

## На что может быть использована социальная выплата (безвозмездная субсидия)

<p>«Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»</p>	<p>«Молодежи – доступное жилье»</p>	<p>«Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»</p>	<p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2006 г. N 312 "О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений"</p>	<p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 328 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312, от 30.12.2009 № 1593»</p>
<p style="text-align: center;"><b>Социальная выплата</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Социальная выплата</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Социальная выплата</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Социальная выплата (безвозмездная субсидия)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Социальная выплата</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира заселяется одной семьей) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью <b>не менее учетного норматива</b> жилищной обеспеченности на каждого гражданина - участника Программы, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью <b>не менее учетного норматива</b> жилищной обеспеченности на каждого гражданина - участника Программы, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью <b>не менее учетного норматива</b> жилищной обеспеченности на каждого гражданина - участника Программы, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью <b>не менее учетного норматива</b> жилищной обеспеченности на каждого получателя социальной выплаты (безвозмездной субсидии), установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной коммунальной квартире, если коммунальная квартира заселяется одной семьей) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя социальной выплаты, установленного Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"</p>
<p style="text-align: center;"><b>Договор участия в долевом строительстве жилого помещения</b></p> <p>на участие в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина - участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор участия в долевом строительстве жилого помещения</b></p> <p>на участие в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор участия в долевом строительстве жилого помещения</b></p> <p>на участие в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина - участника Программы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор участия в долевом строительстве жилого помещения</b></p> <p>на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя социальной выплаты (безвозмездной субсидии) или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Договор участия в долевом строительстве жилого помещения</b></p> <p>на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя социальной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом;</p>



	Любой из перечисленных выше договоров с наличием кредитного договора	Любой из перечисленных выше договоров с наличием кредитного договора		
	<p>на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам или жилищным займам, полученным в соответствии с условиями Программы на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя выплаты, при условии, что получатель выплаты был признан нуждающимся в улучшении жилищных условий на день заключения кредитного договора (договора займа).</p>	<p>на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, полученным в соответствии с условиями Программы после 01.01.2004 на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя выплаты при условии, что получатель выплаты был признан нуждающимся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора.</p>		
<p>Социальная выплата (безвозмездная субсидия) может быть использована на приобретение жилого помещения площадью не менее учетного норматива на каждого члена семьи получателя социальной выплаты, в том числе с использованием социальных выплат, полученных членами семьи получателя социальной выплаты в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга или Российской Федерации.</p>				
	<p>Социальная выплата (безвозмездная субсидия) или денежная выплата может быть использована получателями социальной выплаты (безвозмездной субсидии) или денежной выплаты <b>за счет средств федерального бюджета</b> совместно с членами семьи, получившими социальную выплату (безвозмездную субсидию) <b>за счет бюджета Санкт-Петербурга</b> на приобретение жилого помещения с учетом возникновения у данных лиц общей долевой собственности в отношении приобретаемого жилого помещения пропорционально размеру полученных ими денежных средств.</p>			<p>Социальная выплата (безвозмездная субсидия) используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех являющихся членами одной семьи получателя социальной выплаты, <b>за исключением случаев приобретения жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита</b>, поступающего в собственность одного или нескольких членов семьи, при условии представления получателем социальной выплаты в Жилищный комитет засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке <b>письменного обязательства*</b> о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения.</p>