

ДОГОВОР МЕНЫ № _____

Санкт-Петербург

дата

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», ИНН 7812027390, КПП 783801001, находящееся в Санкт-Петербурге, улица Бронницкая, дом 32, лит. А, действующее от имени Санкт-Петербурга на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2006 № 1591 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175», в лице _____, именуемое в дальнейшем «УЧРЕЖДЕНИЕ», с одной стороны, и _____ года рождения, гражданин (-ка) Российской Федерации, пол – _____, место рождения – _____, паспорт _____, состоящая на регистрационном учете по адресу: Санкт-Петербург, _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «ГРАЖДАНИН», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии со статьей 23 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете», распоряжением Жилищного комитета от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. СТОРОНЫ произвели мену принадлежащих им на праве собственности жилых помещений.

1.1.1. УЧРЕЖДЕНИЕ на основании настоящего Договора передает в частную собственность ГРАЖДАНИНА: _____ - жилое помещение (квартира), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург**, _____, далее именуемое «Жилое помещение № 1». «Жилое помещение № 1» общей площадью _____ кв.м, состоит из одной комнаты, расположено на _____ этаже, кадастровый номер _____. Право собственности Санкт-Петербурга на «Жилое помещение № 1» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу _____, запись регистрации № _____. ГРАЖДАНИН осмотрел «Жилое помещение № 1» и претензий к его техническому состоянию не имеет.

1.1.2. ГРАЖДАНИН на основании настоящего Договора передает в собственность Санкт-Петербурга жилое помещение, находящееся в общей долевой собственности: _____ - _____ долей. В пользовании ГРАЖДАНИНА находится комната № _____ площадью _____ кв.м, далее именуемая «Жилое помещение № 2». «Жилое помещение № 2» находится по адресу: **Санкт-Петербург**, _____ в квартире общей площадью _____ кв.м, расположено на _____ этаже, кадастровый номер _____. В подтверждение правомочий собственника представлено Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверенное _____, зарегистрированное в реестре за № _____. Право собственности в отношении «Жилое помещения № 2» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу _____.

ГРАЖДАНИН обязуется передать Санкт-Петербургу «Жилое помещение № 2» не обремененное какими-либо обязательствами, не находящееся под арестом, без задолженности по оплате коммунальных и иных услуг.

1.1.3. Меняемые жилые помещения переходят в собственность ГРАЖДАНИНА и Санкт-Петербурга с момента государственной регистрации перехода права собственности.

1.1.4. Жилые помещения считаются переданными СТОРОНАМИ настоящего Договора друг другу с момента государственной регистрации права собственности, возникающего на основании настоящего Договора.

1.1.5. При приобретении в собственность жилого помещения в многоквартирном доме к СТОРОНАМ настоящего Договора согласно статье 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, переходят доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, рассчитываемые в соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Рыночная стоимость «Жилого помещения № 1» составляет _____. Рыночная стоимость «Жилого помещения № 1» рассчитана Обществом с ограниченной ответственностью _____. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости - **квартиры № _____**.

2.2. Рыночная стоимость «Жилого помещения № 2» составляет _____. Рыночная стоимость «Жилого помещения № 2» рассчитана Обществом с ограниченной ответственностью _____. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (_____ долей в праве общей долевой собственности) № _____.

«Жилое помещение № 1» и «Жилое помещение № 2» признаются СТОРОНАМИ равноценными по стоимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. УЧРЕЖДЕНИЕ и ГРАЖДАНИН обязуются подготовить необходимые документы для заключения настоящего Договора.

3.2. ГРАЖДАНИН и совместно проживающие с ним члены семьи обязуются освободить «Жилое помещение № 2» и подать заявление о снятии с регистрационного учета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности, возникающего на основании настоящего Договора.

3.3. ГРАЖДАНИН обязан незамедлительно уведомить УЧРЕЖДЕНИЕ об изменении адреса своего места проживания, паспортных и иных данных, жилищных условий, о вселении (выбытии) в занимаемое жилое помещение членов семьи и иных лиц.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, один из которых хранится в УЧРЕЖДЕНИИ, один – у ГРАЖДАНИНА, два – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, один – в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА СТОРОН: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»: Санкт-Петербург, улица Бронницкая, дом 32, лит. А.
Гражданин: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 20, квартира 2.

ПОДПИСИ СТОРОН: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»

Первый заместитель директора

Гражданин
