

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### О ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга  
26 апреля 2006 года

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 02.11.2007 [N 513-101](#),  
от 10.04.2008 [N 207-26](#), от 17.04.2008 [N 197-33](#),  
от 06.05.2008 [N 238-39](#), от 14.12.2009 [N 563-108](#),  
от 14.12.2009 [N 649-118](#), от 30.06.2010 [N 406-90](#),  
от 19.01.2011 [N 715-5](#), от 21.10.2011 [N 593-118](#),  
от 06.06.2012 [N 281-50](#), 28.12.2012 [N 727-123](#),  
от 11.12.2013 [N 690-120](#), от 22.01.2015 [N 2-4](#))

Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает основные начала правового регулирования жилищных отношений в Санкт-Петербурге (далее - жилищные отношения) и общие принципы реализации гражданами, проживающими в Санкт-Петербурге, конституционного права на жилище.

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Цели жилищной политики Санкт-Петербурга

Целями жилищной политики Санкт-Петербурга являются:  
создание социально-экономических, правовых и организационно-технических условий для реализации жилищных прав граждан;  
обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан;  
развитие системы содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан;  
создание отвечающей современным экономическим условиям системы управления жилищным фондом в Санкт-Петербурге и обеспечения граждан необходимым комплексом жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;  
обеспечение эффективной защиты прав граждан на проживание в жилых помещениях, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам;  
обеспечение сохранности жилищного фонда в Санкт-Петербурге.

##### Статья 2. Обеспечение условий для осуществления прав граждан на жилище

1. В соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации органы государственной власти Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции создают условия для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, предоставления бюджетных средств для улучшения жилищных условий граждан, иных форм содействия в улучшении жилищных условий граждан, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга, осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в Санкт-Петербурге, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

2. Органы государственной власти Санкт-Петербурга создают условия для реализации прав граждан на жилище путем создания отвечающей современным экономическим условиям системы управления жилищным фондом в Санкт-Петербурге, обеспечения граждан необходимым комплексом жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

3. Органы государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией осуществляют контроль за исполнением жилищного законодательства и защиту прав и законных интересов граждан в сфере жилищных отношений.

### Статья 3. Жилищное законодательство Санкт-Петербурга

Жилищное законодательство Санкт-Петербурга состоит из настоящего Закона Санкт-Петербурга, иных законов Санкт-Петербурга, а также принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 4. Компетенция органов государственной власти Санкт-Петербурга в области жилищных отношений

#### 1. Законодательное Собрание Санкт-Петербурга:

- 1) определяет и устанавливает основы жилищной политики Санкт-Петербурга;
- 2) принимает законы Санкт-Петербурга, регулирующие жилищные отношения, в пределах компетенции субъекта Российской Федерации;
- 3) осуществляет в пределах своей компетенции иные полномочия в области жилищных отношений, установленные действующим законодательством.

#### 2. Правительство Санкт-Петербурга:

- 1) осуществляет в пределах своих полномочий меры по реализации, обеспечению и защите жилищных прав граждан, охране объектов жилищного фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, реализации законов Санкт-Петербурга и иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, регламентирующих жилищные отношения;
- 2) издает правовые акты, регулирующие жилищные отношения, на основании и во исполнение федерального законодательства и законов Санкт-Петербурга;
- 3) управляет и распоряжается объектами жилищного фонда, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с законами Санкт-Петербурга;
- 4) разрабатывает и обеспечивает выполнение целевых программ Санкт-Петербурга в жилищной сфере;
- 5) утверждает нормативы потребления коммунальных услуг;
- 6) утверждает методику определения арендной платы за жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и возмещения расходов на содержание жилых помещений, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования;
- 7) устанавливает размер платы за содержание и ремонт нежилых помещений в многоквартирном доме, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилых помещений;
- 8) принимает решение об изъятии жилых помещений для государственных нужд в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд;
- 9) принимает решение о принятии общежитий в ведение исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;
- 9-1) принимает решение о признании жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга подлежащими переводу в нежилые помещения;  
(пп. 9-1 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)
- 9-2) осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, соответствием жилых помещений жилищного фонда Санкт-Петербурга установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

(пп. 9-2 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)

9-3) определяет порядок предоставления гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, социальных выплат для приобретения жилых помещений по государственным жилищным сертификатам;

(пп. 9-3 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 563-108)

9-4) осуществляет от имени Санкт-Петербурга полномочия собственника помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в многоквартирных домах;

(пп. 9-4 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 30.06.2010 N 406-90)

9-5) осуществляет права и обязанности наймодателя жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма, предусмотренные жилищным законодательством;

(пп. 9-5 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 21.10.2011 N 593-118)

9-6) осуществляет региональный государственный жилищный надзор;

(пп. 9-6 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)

9-7) осуществляет контроль за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за использованием жилых помещений и(или) распоряжением жилыми помещениями, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга;

(пп. 9-7 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 28.12.2012 N 727-123)

9-8) утверждает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(пп. 9-8 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-9) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, а также порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

(пп. 9-9 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-10) определяет порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет), и(или) специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта в целях сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

(пп. 9-10 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-11) устанавливает порядок представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, обязанность представления которых предусмотрена Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, и порядок представления таких сведений;

(пп. 9-11 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-12) определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств;

(пп. 9-12 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-13) создает регионального оператора, решает вопрос о формировании его имущества, утверждает учредительные документы регионального оператора;

(пп. 9-13 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-14) определяет порядок привлечения региональным оператором или уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-

Петербурга (в случае, предусмотренном в [пункте 3 статьи 6](#) закона Санкт-Петербурга о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге) подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

(пп. 9-14 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-15) определяет размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(пп. 9-15 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-16) определяет порядок и условия предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки;

(пп. 9-16 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-17) определяет порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

(пп. 9-17 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120)

9-18) создает постоянно действующую лицензионную комиссию Санкт-Петербурга для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге. В составе лицензионной комиссии Санкт-Петербурга не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена Законодательным Собранием Санкт-Петербурга;

(пп. 9-18 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 22.01.2015 N 2-4)

10) осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не установлено законами Санкт-Петербурга.

3. Иные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга:

1) разрабатывают проекты законов Санкт-Петербурга и иных нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения;

2) осуществляют в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

3) предоставляют в установленном порядке жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма;

4) оказывают в установленном порядке содействие гражданам в улучшении жилищных условий;

5) предоставляют средства бюджета Санкт-Петербурга и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан;

6) передают жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации и принимают в государственную собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированные гражданами жилые помещения;

7) осуществляют государственный учет жилищного фонда в Санкт-Петербурге;

8) исключен. - [Закон](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50;

9) осуществляют в установленном порядке признание жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга непригодными для проживания, а также вправе принимать решения о признании жилых помещений частного жилищного фонда в Санкт-Петербурге непригодными для проживания;

(пп. 9 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 30.06.2010 N 406-90)

10) принимают в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

11) согласовывают переустройство и перепланировку жилых помещений;

12) осуществляют в установленном порядке иные полномочия в области переустройства и

перепланировки жилых помещений;

13) осуществляют в установленном порядке изъятие путем выкупа жилых помещений и, в случаях, предусмотренных жилищным законодательством, земельных участков, в том числе заключают соглашения о выкупной цене с собственниками жилых помещений;

14) проводят в установленном порядке открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, а также осуществляют иные мероприятия, связанные с выбором способа управления многоквартирным домом;

(пп. 14 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 563-108)

15) предоставляют гражданам субсидии и компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг;

16) исключен. - [Закон](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50;

17) осуществляют защиту прав и законных интересов граждан в сфере жилищных отношений;

18) принимают в ведение общежития;

19) осуществляют в пределах своей компетенции иные полномочия в жилищной сфере, установленные действующим законодательством;

20) определяют порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и(или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.

## Статья 5. Бюджетное финансирование жилищной сферы Санкт-Петербурга

1. За счет средств бюджета Санкт-Петербурга финансируются расходы, связанные:

1) с приобретением жилых помещений в собственность Санкт-Петербурга для включения их в состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

2) с жилищным строительством (государственный заказ на строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых помещений), если иное не установлено действующим законодательством;

3) с предоставлением гражданам финансовой помощи для улучшения жилищных условий, в том числе в форме субсидий на приобретение и строительство жилья;

4) с изъятием путем выкупа жилых помещений и возмещением убытков, причиненных собственникам жилых помещений, таким изъятием;

5) с приобретением жилых помещений для передачи в установленном порядке в собственность граждан взамен изъятых жилых помещений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6) с предоставлением гражданам субсидий и компенсаций на оплату жилья и коммунальных услуг, а также иных субсидий, предусмотренных законодательством;

7) с предоставлением субсидий товариществам собственников жилья на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта;

8) с предоставлением льгот в соответствии с действующим законодательством;

9) с реализацией целевых программ Санкт-Петербурга;

10) с осуществлением юридических действий по распоряжению государственным жилищным фондом Санкт-Петербурга;

11) с реализацией иных предусмотренных законодательством целей.

2. Приобретение жилых помещений для пополнения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга осуществляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на конкурсной основе.

## Глава 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

### Статья 6. Виды жилищного фонда в Санкт-Петербурге

1. Жилищный фонд в Санкт-Петербурге - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Санкт-Петербурга.

2. В зависимости от формы собственности жилищный фонд в Санкт-Петербурге подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Санкт-Петербургу;

3) государственный жилищный фонд Российской Федерации и иных субъектов Российской Федерации - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

4) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности внутригородским муниципальным образованиям Санкт-Петербурга.

#### Статья 7. Контроль и надзор в жилищной сфере

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)

Правительство Санкт-Петербурга обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

обеспечивает контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга;

осуществляет в соответствии со своей компетенцией государственный контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;

осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

### **Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

#### Статья 8. Состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга

В зависимости от целей использования государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга подразделяется на:

жилищный фонд социального использования Санкт-Петербурга;

специализированный жилищный фонд Санкт-Петербурга;

жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

#### Статья 9. Жилищный фонд социального использования Санкт-Петербурга

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, составляют жилищный фонд социального использования.

2. Предоставление и использование жилых помещений жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга осуществляется в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

#### Статья 10. Специализированный жилищный фонд Санкт-Петербурга

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, которые на момент вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга используются для проживания отдельных категорий граждан, составляют специализированный жилищный фонд Санкт-

Петербурга.

2. К специализированному жилищному фонду Санкт-Петербурга относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также порядок и условия пользования отдельными видами специализированных жилых помещений устанавливается [законом](#) Санкт-Петербурга.

4. Жилые помещения включаются и исключаются из специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга в установленном порядке на основании решения Правительства Санкт-Петербурга или уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

#### Статья 11. Жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, которые на момент вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам, иным лицам во владение и(или) в пользование по договорам найма, аренды и иным договорам, составляют жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. После вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга могут быть включены:

жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

жилые помещения во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в собственность Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке;

иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

3. [Порядок](#) предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга устанавливается законами Санкт-Петербурга.

4. Жилые помещения, указанные в [пункте 2](#) настоящей статьи, включаются и исключаются из состава жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

#### Статья 12. Распоряжение жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга

1. Распоряжение жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга осуществляется путем:

предоставления гражданам по договорам социального найма;

предоставления гражданам по договорам найма и безвозмездного пользования;

бесплатной передачи в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о приватизации жилых помещений;

продажи гражданам целевым назначением в порядке, предусмотренном законодательством Санкт-Петербурга;

передачи гражданам по договору мены;

передачи юридическим лицам по договору мены при реализации целевых программ Санкт-Петербурга;

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 02.11.2007 N 513-101)

передачи в собственность внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном законодательством Санкт-Петербурга;  
передачи юридическим лицам по договорам аренды, доверительного управления;  
(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)  
продажи на конкурсах или аукционах в порядке, предусмотренном законодательством Санкт-Петербурга;  
предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений;  
предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в объектах недвижимости, для реконструкции.  
2. Распоряжение жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в порядке, не предусмотренном настоящей статьей, не допускается.

#### **Глава 4. ИЗЪЯТИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Статья 13. Принятие решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга

1. Решение об изъятии земельного участка и жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга принимает Правительство Санкт-Петербурга:

- 1) в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- 2) в целях повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции кварталов жилищной застройки, развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- 3) в целях реализации мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами и целевыми программами Санкт-Петербурга;
- 4) в иных случаях, установленных федеральным законом или законом Санкт-Петербурга.

2. Изъятие земельного участка и жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 14. Гарантии жилищных прав граждан в случае изъятия жилых помещений в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных нужд Санкт-Петербурга

1. В случае изъятия жилых помещений в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных нужд Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга собственникам жилых помещений выплачивается выкупная цена жилого помещения, определяемая соглашением сторон в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, либо предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену по соглашению сторон.

2. В том случае если собственники жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка, зарегистрированные в указанных жилых помещениях, и члены их семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при изъятии жилых помещений им могут предоставляться в собственность по договору мены другие жилые помещения по норме предоставления площади жилого помещения.

3. Гражданам, занимающим жилые помещения жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма, подлежащим расторжению в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга, предоставляются по договорам социального найма другие благоустроенные жилые помещения, отвечающие требованиям [статьи 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, общая площадь которых не может быть меньше ранее занимаемых жилых помещений.

4. Гражданам, занимающим жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма, договорам безвозмездного пользования, иным договорам и не утратившим право на



предоставление указанных жилых помещений в связи с изъятием земельного участка и жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга, предоставляются другие жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на условиях ранее заключенного договора.

5. **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации положений **пунктов 1 - 4** настоящей статьи в связи с изъятием земельного участка и жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

## **Глава 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ**

Статья 15. Обеспечение Санкт-Петербургом условий для осуществления прав граждан на жилище

1. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством обеспечивают условия для осуществления прав граждан на жилище путем:

предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга;

оказания содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан;

обеспечения Санкт-Петербургом условий для осуществления прав граждан на жилище иными способами.

2. Отдельные категории граждан, определенные федеральным **законом** или **законом** Санкт-Петербурга, признанные нуждающимися в жилых помещениях и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право улучшить свои жилищные условия путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, а также применения на основе их согласия предусмотренных законодательством **форм содействия** в улучшении жилищных условий.

3. Граждане, признанные в установленном **законом** Санкт-Петербурга порядке нуждающимися в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий с использованием собственных средств и состоящие на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, имеют право улучшить жилищные условия с использованием предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга **форм содействия** в улучшении жилищных условий, за исключением предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Статья 16. Планирование обеспечения Санкт-Петербургом условий для осуществления прав граждан на жилище

1. С учетом объемов финансирования, предусмотренного бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, и количества свободных и дополнительно включаемых в состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга ежегодно составляются перечни категорий граждан для предоставления им жилых помещений по договорам социального найма и оказания содействия в улучшении жилищных условий (отдельно по каждой из форм содействия) в очередном финансовом году.

Сводный реестр указанных списков составляет годовой жилищный план.

2. Порядок формирования годовых жилищных планов устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 17. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма

1. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам,

состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также иным категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным законами Санкт-Петербурга.

Гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным законами Санкт-Петербурга, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, установленном законами Санкт-Петербурга.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 563-108)

2. Гражданам, проживающим в жилых помещениях в общежитии и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при условии, что они вселены в занимаемые ими жилые помещения на установленных законом основаниях, при исключении занимаемых ими жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга в установленном порядке и при их согласии могут предоставляться другие жилые помещения по договорам социального найма.

3. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на основании решения уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга исходя из [нормы предоставления](#) площади жилого помещения, установленной законом Санкт-Петербурга.

4. Соотношение количества жилых помещений, предоставляемых гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на предоставление жилых помещений вне очереди, а также на предоставление жилых помещений на общих основаниях, ежегодно устанавливается уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга органом государственной власти Санкт-Петербурга исходя из количества граждан данных категорий в общем количестве граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 17-1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма при развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге

(введена [Законом](#) Санкт-Петербурга от 06.05.2008 N 238-39)

Граждане, проживающие на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и являющиеся на момент принятия решения о развитии застроенной территории нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, планируемых к сносу, реконструкции на основании [адресной программы](#) Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге", признаются нуждающимися в жилых помещениях.

Указанным в настоящей статье гражданам жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга предоставляются по договорам социального найма в следующем порядке:

гражданам, занимающим жилые помещения общей площадью более нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной законодательством Санкт-Петербурга, при переселении предоставляются другие благоустроенные жилые помещения, общая площадь которых превышает общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений не более чем на 9 квадратных метров на всю семью;

гражданам, занимающим жилые помещения общей площадью менее установленной законодательством Санкт-Петербурга нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, при переселении предоставляются другие благоустроенные жилые помещения, общая площадь которых соответствует указанной норме предоставления.

Порядок принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и являющимся на момент принятия решения о развитии застроенной территории нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, планируемых к сносу, реконструкции на основании [адресной программы](#) Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге", жилых

помещений по договору социального найма определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 17-2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма ветеранам Великой Отечественной войны

(введена [Законом](#) Санкт-Петербурга от 19.01.2011 N 715-5)

Граждане, имеющие право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и состоящие на учете граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, признаются нуждающимися в жилых помещениях.

Указанным в настоящей статье гражданам жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга предоставляются по договорам социального найма или в собственность по договору мены в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "О ветеранах" и настоящим Законом Санкт-Петербурга, а также оказывается содействие в улучшении жилищных условий в формах, установленных [Законом](#) Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан".

Статья 18. Предоставление безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, предоставляются безвозмездные субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

2. Безвозмездные субсидии на строительство или приобретение жилья могут предоставляться на основании именного документа (государственного жилищного свидетельства), а также соответствующих договоров, подтверждающих право граждан на получение целевых денежных средств в форме безвозмездных субсидий за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на улучшение жилищных условий, в том числе в рамках целевых программ Санкт-Петербурга.

3. Порядок и условия предоставления гражданам безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья устанавливаются законом Санкт-Петербурга.

Статья 19. Продажа гражданам жилых помещений из состава государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, иным категориям граждан, установленным законом Санкт-Петербурга, продажа жилых помещений из состава государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга может осуществляться целевым назначением по решению уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, могут быть предоставлены жилые помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

3. Порядок и условия продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга устанавливаются [законом](#) Санкт-Петербурга.

Статья 20. Целевые программы Санкт-Петербурга

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на

учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий и имеющим возможность улучшения жилищных условий с использованием собственных денежных средств, содействие Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий может оказываться в рамках целевых программ Санкт-Петербурга по основаниям, предусмотренным законами Санкт-Петербурга о соответствующих целевых программах Санкт-Петербурга.

2. В рамках целевых программ Санкт-Петербурга гражданам могут быть предоставлены: субсидии из бюджета Санкт-Петербурга на строительство или приобретение жилья, субсидии при получении ипотечных кредитов, иные субсидии в рамках целевых программ Санкт-Петербурга;

возможность приобретения жилых помещений в рассрочку, в том числе на льготных условиях;

возможность приобретения жилых помещений с использованием ссудонакопительных схем финансирования целевых программ Санкт-Петербурга;

возможность приобретения жилых помещений с использованием иных финансовых механизмов, предусмотренных целевыми программами Санкт-Петербурга.

3. Целевые программы Санкт-Петербурга по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, должны содержать условия об использовании различных форм содействия в улучшении жилищных условий граждан и об использовании внебюджетных источников финансирования, в том числе средств инвесторов. (в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)

#### Статья 21. Расселение коммунальных квартир

1. Коммунальная квартира - квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более пользователям и(или) собственникам, не являющимся членами одной семьи, на основании отдельных договоров, сделок, иных действий, предусмотренных законодательством.

2. Расселение коммунальных квартир и эффективное перераспределение жилых помещений коммунальных квартир, при которых граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, снимаются с учета, а коммунальная квартира заселяется одной семьей, относится к приоритетным направлениям деятельности Правительства Санкт-Петербурга.

3. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется проживающим в этой квартире нанимателям и(или) собственникам по основаниям, установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 22. Расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)

1. Расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, относится к приоритетным направлениям деятельности Правительства Санкт-Петербурга. (в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)

2. При расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, используются все способы обеспечения Санкт-Петербургом условий для осуществления права граждан на жилище, предусмотренные настоящим Законом Санкт-Петербурга. (в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)

#### Статья 23. Мена жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга

1. Договоры мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда по специальному поручению Правительства

Санкт-Петербурга от имени Санкт-Петербурга заключает специализированная организация на основании решения Правительства Санкт-Петербурга или уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2. В случае когда в соответствии с договорами мены, заключаемыми с согласия собственников жилых помещений, стоимость жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, передаваемых Санкт-Петербургом в частную собственность, превышает стоимость жилых помещений, передаваемых в собственность Санкт-Петербурга, от оплаты разницы между стоимостью подлежащих мене жилых помещений освобождаются:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в случае если общая площадь передаваемого Санкт-Петербургом в собственность граждан жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, определяемую в установленном порядке с учетом количества граждан, являющихся собственниками жилого помещения, и совместно проживающих с ними членов их семьи (далее - норма предоставления);

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, изымаемых для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи с изъятием земельного участка, жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, или жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, при расселении в соответствии с адресной программой, утверждаемой Правительством Санкт-Петербурга, в случае если общая площадь жилого помещения, передаваемого Санкт-Петербургом в собственность граждан, не превышает общую площадь жилого помещения, передаваемого гражданами в собственность Санкт-Петербурга;

граждане, являющиеся собственниками комнат в коммунальных квартирах, изымаемых для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи с изъятием земельного участка, комнат в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, или комнат в коммунальных квартирах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, при расселении в соответствии с адресной программой, утверждаемой Правительством Санкт-Петербурга, в случае если количество комнат в коммунальной квартире, передаваемых Санкт-Петербургом в собственность граждан, не превышает количество комнат в коммунальной квартире, передаваемых гражданами в собственность Санкт-Петербурга;

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 19.01.2011 N 715-5)

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, изымаемых для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи с изъятием земельного участка, жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, или жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, обеспеченные с учетом членов их семьи общей площадью жилого помещения менее нормы предоставления, при расселении в соответствии с адресной программой, утверждаемой Правительством Санкт-Петербурга, в случае если общая площадь передаваемого Санкт-Петербургом в собственность граждан жилого помещения не превышает норму предоставления, определяемую в установленном порядке с учетом количества граждан, являющихся собственниками жилого помещения, и совместно проживающих с ними членов их семьи;

граждане, добровольно передающие принадлежащие им на праве собственности жилые помещения в собственность Санкт-Петербурга в связи с необходимостью их использования в целях реализации органами государственной власти Санкт-Петербурга полномочий и обязательств, предусмотренных [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, договорами и соглашениями о разграничении полномочий, а также [Уставом](#) Санкт-Петербурга и законами Санкт-Петербурга.

В случае передачи Санкт-Петербургом в собственность граждан, указанных в [абзацах втором и пятом](#) настоящего пункта, по договору мены жилого помещения, превышающего по площади норму предоставления, оплачиваемая гражданами разница в стоимости передаваемых по договору мены жилых помещений рассчитывается исходя из стоимости количества метров,

превышающих норму предоставления.

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 649-118; в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 19.01.2011 N 715-5)

В случае передачи Санкт-Петербургом в собственность граждан, указанных в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, по договору мены жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения, передаваемого гражданами в собственность Санкт-Петербурга, разница в стоимости передаваемых по договору мены жилых помещений рассчитывается исходя из стоимости количества метров, превышающих общую площадь жилого помещения, передаваемого гражданами в собственность Санкт-Петербурга.

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 649-118)

(п. 2 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 10.04.2008 N 207-26)

2-1. В случае когда в соответствии с договором мены, заключаемым в связи с развитием застроенной территории, стоимость жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, передаваемых Санкт-Петербургом в частную собственность, превышает стоимость жилых помещений, передаваемых в собственность Санкт-Петербурга, от оплаты разницы между стоимостью подлежащих мене жилых помещений освобождаются:

граждане, проживающие на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и являющиеся на момент принятия решения о развитии застроенной территории собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к сносу, реконструкции в связи с развитием застроенной территории, занимающие с учетом членов их семьи жилые помещения общей площадью более установленной законодательством Санкт-Петербурга нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, при расселении в соответствии с [адресной программой](#) Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге" в случае, если общая площадь жилого помещения, передаваемого Санкт-Петербургом в собственность граждан, превышает общую площадь жилого помещения, передаваемого гражданами в собственность Санкт-Петербурга, не более чем на 9 квадратных метров на всю семью;

граждане, проживающие на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и являющиеся на момент принятия решения о развитии застроенной территории собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к сносу, реконструкции в связи с развитием застроенной территории, занимающие с учетом членов их семьи жилые помещения общей площадью менее установленной законодательством Санкт-Петербурга нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, при расселении в соответствии с [адресной программой](#) Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге" в случае, если общая площадь жилого помещения, передаваемого Санкт-Петербургом в собственность граждан, не превышает указанную норму предоставления, определяемую в установленном порядке с учетом количества граждан, являющихся собственниками жилого помещения и совместно проживающих с ними членов их семьи.

(п. 2-1 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 06.05.2008 N 238-39)

3. Порядок оформления документов при заключении договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда устанавливается уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

## Статья 24. Поддержка граждан при оплате жилых помещений и коммунальных услуг

1. Гражданам, проживающим в Санкт-Петербурге, в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются [законом](#) Санкт-Петербурга. [Размеры](#) регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.  
(п. 2 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 17.04.2008 N 197-33)

3. Порядок перечисления гражданам средств субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется Правительством Санкт-Петербурга.

## Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Внести в [пункт 2 статьи 1](#) Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2005 года N 407-65 "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге" следующие изменение и дополнения:

1) в [абзаце первом](#):

слово "малоимущие" исключить;  
дополнить словами ", следующих категорий:";

2) после абзаца первого [дополнить](#) абзацами:

"граждане, признанные малоимущими по основаниям, установленным статьей 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;  
ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий;  
инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Санкт-Петербурге в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, признаются нуждающимися в жилых помещениях и принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.";

3) [пункт 1 статьи 7](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечень документов, подлежащих рассмотрению при принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Санкт-Петербурге в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, утверждается уполномоченным органом."

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга признать утратившим силу [Закон](#) Санкт-Петербурга от 4 июля 2001 года N 572-73 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и [Закон](#) Санкт-Петербурга от 18 ноября 1998 года N 245-55 "Об оплате жилья и коммунальных услуг".

4. Правительство Санкт-Петербурга вправе после вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга установить порядок и условия предоставления гражданам безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья, действующие до принятия закона Санкт-Петербурга, определяющего порядок и условия предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

5. Дополнить [статью 3](#) Закона Санкт-Петербурга от 15 марта 2006 года N 100-15 "О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга" пунктом 5 следующего содержания:

"5. Исключение жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга без соблюдения требований, предусмотренных абзацем первым пункта 4 настоящей статьи, допускается по решению Правительства Санкт-Петербурга в целях реализации целевых программ Санкт-Петербурга."

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург  
5 мая 2006 года  
N 221-32

---