

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29 апреля 2011 г. N 519**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О ПОРЯДКЕ**  
**И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ОТ 30.12.2003 N 175, ОТ 25.07.2006 N 903**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2013 N 304,  
от 28.04.2016 N 323)

В целях реализации Закона Санкт-Петербурга от 05.04.2006 N 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 N 175 «О Жилищном комитете» (далее - Положение), заменив в пункте 3.3.33 Положения слова «, указанным в пункте 1 и подпункте 1 пункта 2 статьи 3 Закона» словами «в соответствии с Законом».

2. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2006 N 903 «О продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением», дополнив пункт 1.2 после слов "государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга" словами ", в том числе с рассрочкой платежа".

3. Жилищному комитету разработать примерную форму договора купли-продажи гражданину жилого помещения с рассрочкой платежа с учетом необходимости установления в нем следующих условий:

абзац исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2013 N 304;

внесение платежей за проданное в рассрочку жилое помещение осуществляется равными долями;

возможность досрочного выполнения гражданином обязательств по оплате жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи с рассрочкой платежа;

обязанность гражданина ежемесячно уплачивать проценты на сумму, соответствующую остатку стоимости жилого помещения в размере ключевой ставки Банка России;  
(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 N 323)

обязанность гражданина заключить договор страхования жилого помещения в пользу Санкт-Петербурга на период рассрочки оплаты жилого помещения.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Сергеева А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко