

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

25.07.2025№ 528

О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 № 312, от 14.06.2022 № 522

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты в случаях, предусмотренных в настоящем пункте, Жилищным комитетом в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения обеспечивается направление в адрес заявителя уведомления об отказе в предоставлении денежной выплаты».

1.2.2. В пункте 2.7:

в абзаце четвертом слово «пяти» заменить числом «10»;

абзац пятый после слов «Жилищный комитет» дополнить словами «в течение 10 рабочих дней».

1.2.3. В пункте 3.1:

в абзаце третьем слова «на участие» заменить словами «на оплату цены договора участия», слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» заменить словом «заключенного»;

в абзаце четвертом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» и слова «, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве» исключить;

в абзаце пятом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» исключить.

1.2.4. В абзаце втором пункта 3.2 слова «социальной выплаты» заменить словами «денежной выплаты».

1.2.5. В пункте 3.4.2:

в абзаце третьем слова «, и документа, подтверждающего полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве» исключить;

абзац четвертый пункта 3.4.2 исключить.

1.2.6. Абзац четвертый пункта 3.4.3 исключить.

1.2.7. Пункт 3.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«если заключение договора купли-продажи приобретаемого (приобретаемых) жилого (жилых) помещения (помещений) не соответствует требованиям, установленным в части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации;

общая площадь приобретаемого (приобретаемых) жилого (жилых) помещения (помещений) менее учетного норматива в расчете на каждого члена семьи получателя денежной выплаты;

жилое (жилые) помещение (помещения) приобретается (приобретаются) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)».

1.2.8. В абзаце первом пункта 3.8 слово «пяти» заменить числом «10», слово «Положения» заменить словом «Порядка».

1.2.9. В абзаце третьем пункта 3.9 слово «, застройщика» исключить.

1.2.10. В пункте 3.10 слова «, застройщика (инвестора)» исключить.

1.2.11. В пункте 3.11 слова «социальной выплаты подлежат возврату на ИБЦ счет, с которого осуществлялось перечисление средств,» заменить словами «денежной выплаты подлежат возврату на лицевой счет Жилищного комитета».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 522 «О мерах по реализации главы 32-4 «Социальная поддержка в сфере улучшения жилищных условий граждан» Закона Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к постановлению:

2.1.1. В пункте 3.1:

в абзаце третьем слова «на участие» заменить словами «на оплату цены договора участия», слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» заменить словом «, заключенного»;

в абзаце четвертом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» и слова «, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве» исключить;

в абзаце пятом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» исключить.

2.1.2. Абзац четвертый пункта 3.4.2 и абзац четвертый пункта 3.4.3 исключить.

2.1.3. В абзацах первом, третьем и седьмом пункта 3.8 и пункте 3.9 слово «, застройщика» исключить.

2.2. В приложении № 2 к постановлению:

2.2.1. В пункте 3.1:

в абзаце третьем слова «на участие» заменить словами «на оплату цены договора участия», слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» заменить словом «, заключенного»;

в абзаце четвертом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» и слова «, в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве» исключить;

в абзаце пятом слова «при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов» исключить.

2.2.2. Абзац четвертый пункта 3.4.2 и абзац четвертый пункта 3.4.3 исключить.

2.2.3. В абзацах четвертом и седьмом пункта 3.9 слово «, застройщика» исключить.

2.2.4. В пункте 3.10 слова «, застройщика (инвестора)» исключить.

2.3. В приложении № 3 к постановлению:

2.3.1. Абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При формировании списка участников первоочередное право на предоставление социальной выплаты имеют молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция)».

2.3.2. Пункт 2.5 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«подтверждающие участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии)».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов