

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 3 февраля 2016 г. N 79**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "О ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И О НАЕМНЫХ  
ДОМАХ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"**

В целях реализации Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2015 N 475-92 "О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Администрации районов Санкт-Петербурга:

осуществляют учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определяют доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

устанавливают максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. Жилищный комитет:

принимает решения об установлении и изменении цели использования в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования здания, собственником которого или всех помещений в котором является Санкт-Петербург, а также о прекращении использования здания в качестве наемного дома, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляет учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов;

ведет учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

принимает решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

устанавливает правила согласования порядка учета наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

согласовывает порядок учета наймодателями, указанными в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

согласовывает размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования наймодателям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляет контроль за соблюдением наймодателями жилых помещений

государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в порядке, установленном Жилищным комитетом.

1.3. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга" (далее - Дирекция) является организацией, уполномоченной от имени Санкт-Петербурга выступать наймодателем жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе управлять наемными домами социального использования, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, а также осуществлять иные полномочия наймодателя, за исключением ведения учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Изменить цели и предмет деятельности Дирекции, установив, что помимо целей и предмета деятельности, указанных в уставе Дирекции:

2.1. Целью деятельности Дирекции является осуществление от имени Санкт-Петербурга прав и обязанностей, а также полномочий наймодателя жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.2. Предметом деятельности Дирекции является:

заключение от имени Санкт-Петербурга договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

информирование граждан, принятых на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

осуществление иных действий и принятие иных решений, направленных на реализацию прав и обязанностей, а также полномочий наймодателя жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, за исключением ведения учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Изменить предмет деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Горжилобмен" (далее - ГБУ "Горжилобмен"), установив, что предметом деятельности ГБУ "Горжилобмен", помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГБУ "Горжилобмен", является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Жилищного комитета:

по осуществлению учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов;

по ведению учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

по принятию решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования.

4. Жилищному комитету:

4.1. В месячный срок представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга проекты изменений в уставы Дирекции и ГБУ "Горжилобмен" в соответствии с пунктами 2 и 3 постановления.

4.2. В месячный срок утвердить:

форму заявления о принятии на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

форму заявления гражданина о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

форму книги регистрации заявлений о принятии на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

форму сводной справки о заявителе;

форму Реестра заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

форму Реестра наемных домов социального использования;

правила согласования порядка учета наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок осуществления контроля за соблюдением наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в двухмесячный срок после выполнения Жилищным комитетом пункта 4.1 постановления осуществить юридические действия, связанные с внесением изменений в уставы Дирекции и ГБУ "Горжилобмен".

6. Утвердить:

6.1. Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению N 1.

6.2. Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации), согласно приложению N 2.

7. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 N 1546 "Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий" следующие изменения:

7.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

"Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

7.2. Преамбулу постановления и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан", Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2005 N 407-65 "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге" и

Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2015 N 475-92 "О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить, что актуализация данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - актуализация данных учета), осуществляется администрациями районов Санкт-Петербурга ежегодно с 1 января по 1 мая, а также при принятии решений о предоставлении гражданам жилых помещений по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или оказании содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий".

7.3. Пункт 3 после слов "нуждающихся в жилых помещениях" дополнить словами ", учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,".

7.4. Пункт 5 после слов "нуждающихся в жилых помещениях" дополнить словами ", учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,".

8. Внести изменение в Положение об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 N 1078 "Об администрациях районов Санкт-Петербурга", дополнив его пунктами 3.4.2-2 - 3.4.2-4 следующего содержания:

"3.4.2-2. Осуществлять учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.4.2-3. Определять доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.4.2-4. Устанавливать максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

9. Внести изменение в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 N 175 "О Жилищном комитете", дополнив его пунктами 3.3.38 - 3.3.45 следующего содержания:

"3.3.38. Принимать решения об установлении и изменении цели использования в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования здания, собственником которого или всех помещений в котором является Санкт-Петербург, а также о прекращении использования здания в качестве наемного дома, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3.39. Осуществлять учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

3.3.40. Вести учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.3.41. Принимать решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.3.42. Устанавливать правила согласования порядка учета наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.3.43. Согласовывать порядок учета наймодателями, указанными в пункте 2 части 1 статьи

91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.3.44. Согласовывать размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования наймодателям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.45. Осуществлять контроль за соблюдением наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

10. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 03.02.2016 N 79

**ПОРЯДОК  
УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования ведется Жилищным комитетом.

2. Заявления граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - заявления) подаются в Жилищный комитет через подведомственное ему государственное бюджетное учреждение Санкт-Петербурга либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление подается по форме, установленной Жилищным комитетом.

Заявителю в день подачи им заявления выдается расписка о получении заявления.

3. Заявление учитывается в Реестре заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Реестр заявлений).

4. Решение об учете заявления либо об отказе в учете заявления принимается в течение 30 дней со дня подачи такого заявления.

Без участия заявителя в порядке межведомственного взаимодействия в администрации района Санкт-Петербурга запрашиваются сведения о том, что заявитель состоит на учете граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Учет).

Решение об учете заявления либо об отказе в учете заявления направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Отказ в учете заявления допускается в случаях, указанных в части 4 статьи 91.14 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

5. Заявление учитывается в Реестре заявлений в порядке очередности исходя из времени постановки граждан на учет.

6. Ведение Реестра заявлений осуществляется по форме, утверждаемой Жилищным комитетом.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 03.02.2016 N 79

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ПОРЯДКУ, ФОРМЕ И СРОКАМ ИНФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАН, ПРИНЯТЫХ  
НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,  
О КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ К ПЕРЕЧНЮ  
СВЕДЕНИЙ, ПЕРИОДИЧНОСТИ, ФОРМЕ И МЕСТУ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ,  
ПЕРИОДИЧНОСТИ, ФОРМЕ И МЕСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ)**

1. Наймодатель размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, адресах этих жилых помещений, этажах, на которых они находятся, общей площади каждого жилого помещения и количестве комнат в нем (далее - Сведения):

1.1. В первый раз - в течение 30 дней со дня учета в Реестре наемных домов социального использования:

земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

наемного дома социального использования.

1.2. В последующем - не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем изменения Сведений.

2. В случае обращения гражданина, принятого на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении Сведений наймодатель обязан:

2.1. При письменном обращении, в том числе обращении в электронной форме, - направить ответ в письменной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 4 настоящих Требований.

2.2. При устном обращении в помещении наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, - дать ответ в течение 15 минут после обращения.

2.3. При устном обращении по телефону - дать ответ в течение 15 минут после обращения.

3. Письменное обращение, поступившее в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

4. Ответ на письменное обращение направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации посредством направления ответа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, либо передачи лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления в форме электронного документа по адресу электронной почты в случае указания такого адреса в обращении. Ответ на обращение в электронной форме направляется в

форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении. Ответ на обращение должен содержать запрашиваемые Сведения в объеме, указанном в пункте 1 настоящих Требований, должность и фамилию сотрудника наймодателя, направляющего Сведения.

5. В случае если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, почтовый адрес или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

---