



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга в сфере жилищной политики

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

1 ноября 2017 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года № 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" следующие изменения:

1. Абзац третий пункта 1 статьи 2 исключить.
2. В пункте 1 статьи 16 слова "предоставления жилого помещения фонда коммерческого использования," исключить.

### Статья 2

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 5 апреля 2006 года № 169-27 "О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В пункте 2:  
в подпункте 3 слова ", принятых до 1 июля 2011 года" исключить;  
подпункт 8 исключить.
2. Дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. При продаже жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма, заключенным на основании решений органов государственной власти Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, предоставленных в аренду организациям в целях использования для проживания работников в связи с характером их трудовых отношений, применяется понижающий коэффициент к рыночной стоимости, составляющий 0,6, за исключением случаев продажи жилых помещений гражданам, указанным в пункте 4 настоящей статьи.".

### Статья 3

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 28 марта 2007 года № 125-27 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга", исключив подпункт 1 пункта 1 статьи 2.

### Статья 4

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года № 475-92 "О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования" следующие изменения:

1. В абзаце первом статьи 1 слова "признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга основаниям нуждающимися в жилых

"помещениях" заменить словами "признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях или признанные по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, настоящим Законом Санкт-Петербурга, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

2. Дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 1<sup>1</sup>. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования признаются граждане, проживающие в коммунальных квартирах, независимо от общей площади занимаемых ими в коммунальной квартире жилых помещений.".

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования**

Минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека составляет:

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

33 квадратных метра для одиноко проживающего гражданина.".

4. Дополнить абзац седьмой пункта 1 статьи 6 словами "или оснований для признания заявителя нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования".

5. В пункте 1 приложения 1 цифру "4" заменить цифрой "5".

## **Статья 5**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург  
15 ноября 2017 года  
№ 695-120