

ПАМЯТКА
ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВА ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ № 312,
СЕРТИФИКАТА ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ № 328

ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ о праве на предоставление социальной выплаты за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Санкт-Петербурга для приобретения или строительства жилого помещения, выданных в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений»;

СЕРТИФИКАТОВ на предоставление социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, выданных в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 328 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312, от 30.12.2009 № 1593»:

Для продления 12-ти месячный срок действия Свидательства или Сертификата, выданных в рамках указанных постановлений Правительства Санкт-Петербурга необходимо обращаться в Жилищный комитет с заявлением, которое подается получателем социальной выплаты **не позднее чем за 5 рабочих дней** до истечения срока действия Свидательства или Сертификата.

Основанием обращения с заявлением о продлении Свидательства или Сертификата является:

1. проведение государственной регистрации договора долевого участия;
2. проведение государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи имущество;
3. заключение договора паевого взноса.

В Жилищный комитет к заявлению о продлении представляются копии документов:

- Копия выданного Свидательства или Сертификата;
- Копия Договора (купли продажи/участия в долевом строительстве/паевого взноса/уступки права требования);
- Копия описи либо справка от нотариуса (либо справка от застройщика) о том, что документы сданы на государственную регистрацию в Росреестр (для договора паевого взноса не требуется);
- Копия доверенности и копия паспорта доверенного лица

Заявление о продлении срока действия Свидательства или Сертификата и указанные документы подаются получателем социальной выплаты через ящик для документов, расположенный в канцелярии Жилищного комитета (**пл. Островского, д. 9**) в часы работы Жилищного комитета – с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.