Закон Санкт-Петербурга от 28.07.2004 N 409-61 (ред. от 26.01.2022) "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" (принят ЗС СПб 07.07.2004)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.05.2023

28 июля 2004 года N 409-61

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О СОДЕЙСТВИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
7 июля 2004 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65,
от 16.01.2009 N 805-4, от 30.06.2010 N 408-91, от 14.06.2011 N 359-68,
от 06.12.2011 N 710-136, от 06.06.2012 N 281-50, от 14.02.2013 N 40-15,
от 03.04.2013 N 161-31 от 21.05.2015 N 257-41, от 13.07.2015 N 475-92,
от 15.11.2017 N 693-119, от 15.11.2017 N 695-120, от 08.11.2019 N 527-120,
от 04.03.2021 N 70-17, от 26.01.2022 N 32-1,
с изм., внесенными Законом Санкт-Петербурга от 13.05.2009 N 196-40)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга направлен на урегулирование отношений, связанных с оказанием содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Содействие Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан

(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Под содействием Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан (далее - содействие в улучшении жилищных условий) в целях настоящего Закона Санкт-Петербурга понимается использование имеющихся в распоряжении Санкт-Петербурга финансовых и материальных ресурсов при обеспечении граждан жилыми помещениями, за исключением предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда, а также мер по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище при реализации федеральных целевых программ.

2. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается гражданам Российской Федерации, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга. Указанный учет ведется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

3. Планирование использования финансовых и материальных ресурсов Санкт-Петербурга для оказания содействия производится в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается в пределах объемов финансирования, предусмотренных на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год.

Статья 2. Формы содействия в улучшении жилищных условий

(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Оказание содействия в улучшении жилищных условий (далее - оказание содействия) производится в следующих формах:

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья и дополнительных

социальных выплат на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 15.11.2017 N 693-119, от 08.11.2019 N 527-120, от 26.01.2022 N 32-1)

абзац исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 15.11.2017 N 695-120;

предоставления возможности приобретения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования и иных жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, целевым назначением, в том числе на льготных условиях;
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68)

предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, установленных законами Санкт-Петербурга;
(абзац введен Законом Санкт-Петербурга от 06.12.2011 N 710-136)

содействия в улучшении жилищных условий граждан с использованием их собственных средств в иных установленных законами Санкт-Петербурга формах.

1-1. Исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1.

2. Содействие в улучшении жилищных условий, которое производится в формах, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи (далее - формы содействия), оказывается с соблюдением требований, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, иными законами Санкт-Петербурга.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Граждане Российской Федерации, проживающие в Санкт-Петербурге на законном основании в общей сложности не менее десяти лет, в том числе граждане без определенного места жительства, обратившиеся с заявлением о принятии на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - заявление о принятии на жилищный учет) в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, признаются нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий в следующих случаях:
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

1) исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 04.03.2021 N 70-17;

2) если они являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или(и) собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, не имеют иного жилого помещения на правах собственности или социального найма, проживают в квартире, занятой несколькими семьями (коммунальной квартире), или обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетного норматива жилищной обеспеченности, применяемого в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьей 7 настоящего Закона Санкт-Петербурга, и относятся к следующим категориям:
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 21.05.2015 N 257-41)

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных

зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

3) если они имеют трех и более несовершеннолетних детей и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетного норматива жилищной обеспеченности, применяемого в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - учетный норматив жилищной обеспеченности), в соответствии со статьей 7 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

4) если они проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.
(п. 1 в ред. Закона Санкт-Петербурга от 03.04.2013 N 161-31)

2. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего Закона Санкт-Петербурга следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:

раздел или обмен жилого помещения;

вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей);

отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;

невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.

Граждане, жилищная обеспеченность которых уменьшилась в результате указанных действий, могут быть признаны нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет после их совершения.

3. Граждане, которым содействие в улучшении жилищных условий уже оказывалось, но у которых после указанного содействия в результате совершенных ими действий, за исключением рождения или усыновления детей, жилищная обеспеченность стала менее установленного настоящим Законом Санкт-Петербурга учетного норматива жилищной обеспеченности, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через десять лет после дня, в который было оказано содействие.

Статья 4. Жилищная обеспеченность

1. Жилищная обеспеченность для целей настоящего Закона Санкт-Петербурга характеризуется количественными данными, выраженными в квадратных метрах общей площади жилья (квартиры, индивидуального жилого дома, части квартиры или(и) индивидуального жилого дома), приходящейся на одного проживающего, а также данными о качестве жилых помещений, включающими сведения об их пригодности для постоянного проживания и благоустройстве.

2. Под общей площадью жилья в целях настоящего Закона Санкт-Петербурга понимается

выраженный в квадратных метрах и определяемый в соответствии с действующими нормами и правилами размер общей площади квартиры, индивидуального жилого дома, части квартиры или(и) индивидуального жилого дома.

Абзац исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65.

3. Сведения о жилищной обеспеченности должны содержать информацию об общей площади всех жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов, частей квартир или(и) индивидуальных жилых домов), принадлежащих заявителю и совместно проживающим с ним членам его семьи на праве собственности и находящихся в пользовании заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи по иным основаниям, независимо от места нахождения жилых помещений и типа жилищного фонда.

Общая площадь жилья, приходящаяся на одного проживающего, определяется как сумма общей площади жилья, принадлежащего заявителю и совместно проживающим с ним членам его семьи на праве собственности, и общей площади жилья, которое заявитель и совместно проживающие с ним члены его семьи используют для постоянного проживания по иным основаниям, исходя из количества совместно проживающих.

При этом в число проживающих не включаются временные жильцы и лица, в отношении которых заявитель или совместно проживающие с ним члены семьи являются наймодателями, арендодателями, ссудодателями жилых помещений.

4. Достоверность сведений о жилищной обеспеченности подтверждается уполномоченными организациями.

5. Сведения о жилищной обеспеченности учитываются при рассмотрении заявлений граждан об оказании содействия в порядке и по основаниям, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга.

При отсутствии указанных сведений принятие решений о возможности оказания содействия (постановка нуждающегося в содействии на учет или отказ в постановке на учет) не допускается.

Статья 5. Исключена. - Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65.

Статья 6. Исключена. - Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65.

Статья 7. Нормативы жилищной обеспеченности
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Нормативами жилищной обеспеченности в целях оказания содействия являются:

1) учетный норматив жилищной обеспеченности, принимаемый в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - учетный норматив жилищной обеспеченности);

2) норматив жилищной обеспеченности, используемый для определения размера оказания содействия (далее - норматив жилищной обеспеченности для оказания содействия).

Нормативы жилищной обеспеченности определяются в зависимости от достигнутого в Санкт-Петербурге среднего уровня жилищной обеспеченности на душу населения.

2. Учетный норматив жилищной обеспеченности устанавливается в размере 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного проживающего.

3. Норматив жилищной обеспеченности для оказания содействия устанавливается в соответствии с законами Санкт-Петербурга о порядке применения форм содействия.

Абзац исключен с 1 июля 2011 года. - Закон Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68.

Статья 8. Объем финансовых и материальных ресурсов Санкт-Петербурга, используемых для оказания содействия
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

Объем финансовых и материальных ресурсов Санкт-Петербурга, используемых для оказания содействия, определяется в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.

Глава 2. ПОРЯДОК УЧЕТА НУЖДАЮЩИХСЯ В СОДЕЙСТВИИ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

Статья 9. Организация учета нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - жилищный учет) ведется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга по месту жительства граждан, нуждающихся в содействии.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

2. Порядок ведения жилищного учета и взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении жилищного учета устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Жилищный учет граждан ведется отдельно от учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях). Принятие граждан на жилищный учет не влечет снятие их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 10. Порядок принятия на жилищный учет
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Для принятия на жилищный учет граждане представляют в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заявление о принятии на жилищный учет, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также документы, в соответствии с которыми:
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

удостоверяется личность, место жительства и гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

устанавливается срок проживания заявителя и членов его семьи в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет;

устанавливается жилищная обеспеченность;

устанавливается техническое состояние жилого помещения (для граждан, занимающих непригодное для проживания жилое помещение);

абзац исключен с 1 июля 2011 года. - Закон Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68;

устанавливается состав семьи заявителя и степень родства.
(абзац введен Законом Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)

2. Исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50.

3. Перечень документов, подлежащих рассмотрению при принятии на жилищный учет, устанавливается уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

4. Решение о принятии на жилищный учет или об отказе в принятии на жилищный учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на жилищный учет и иных представленных в соответствии с настоящей статьей документов уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

5. Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на жилищный учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на жилищный учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

6. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в случае утраты оснований, дающих им право быть признанными малоимущими, вправе перейти на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий на основании заявления, представленного в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, с сохранением даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

7. При принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не учитывается время постановки на жилищный учет.

8. Рассмотрение заявлений о повторной постановке на жилищный учет граждан, которым содействие в улучшении жилищных условий не оказывалось, а снятие с жилищного учета произошло по основаниям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, производится на общих основаниях без дополнительных ограничений по времени рассмотрения.

9. В случаях когда снятие с жилищного учета явилось результатом ошибочных (неправомерных) действий уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, в случае отмены решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, отмены решения суда об объявлении гражданина умершим, а также в случае предоставления гражданином сведений, необходимых для проведения актуализации данных жилищного учета в соответствии с пунктом 5 статьи 11 настоящего Закона Санкт-Петербурга, гражданин, нуждающийся в содействии в улучшении жилищных условий, подлежит восстановлению на жилищном учете с сохранением прежней даты постановки на жилищный учет и номера очередности.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Статья 10-1. Отказ в принятии граждан на жилищный учет
(введена Законом Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Решение об отказе в принятии граждан на жилищный учет принимается в случае, если:
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68)

1) не представлены документы, предусмотренные статьей 10 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан быть признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3) не истек срок, предусмотренный пунктами 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2. Решение об отказе в принятии на жилищный учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в принятии на жилищный учет выдается или направляется гражданину,

подавшему соответствующее заявление о принятии на жилищный учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть оспорено в соответствии со статьей 18 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 11. Актуализация данных жилищного учета

1. Обновление сведений о гражданах, состоящих на жилищном учете, содержащихся в документации жилищного учета (далее - актуализация данных жилищного учета), выполняется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга посредством обмена информацией с соответствующими государственными организациями и направления состоящим на жилищном учете гражданам запросов для устранения неопределенностей, возникших в процессе получения информации.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Актуализации данных жилищного учета подлежат следующие сведения:

о месте жительства состоящих на жилищном учете граждан;

о составе семьи состоящих на жилищном учете граждан;

об обеспеченности состоящих на жилищном учете граждан жилыми помещениями.
(п. 1 в ред. Закона Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50)

2. Актуализация данных жилищного учета производится в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3. Актуализация данных жилищного учета проводится уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга ежегодно и при подготовке документов для принятия решения об оказании содействия.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 06.06.2012 N 281-50, от 26.01.2022 N 32-1)

4. В случаях, когда по итогам произведенной актуализации данных жилищного учета выявлено изменение жилищной обеспеченности граждан, состоящих на жилищном учете, в результате которого они в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга утрачивают право на получение содействия, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга принимает решение о снятии их с жилищного учета. Выезд нуждающегося в содействии гражданина на постоянное место жительства за пределы Санкт-Петербурга является основанием снятия его с жилищного учета, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68, от 26.01.2022 N 32-1)

5. При изменении места жительства, паспортных данных нуждающийся в содействии обязан в течение 30 календарных дней письменно проинформировать о происшедших изменениях уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществивший его постановку на жилищный учет.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 14.06.2011 N 359-68, от 06.06.2012 N 281-50, от 26.01.2022 N 32-1)

Статья 12. Исключена. - Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65.

Статья 13. Снятие с жилищного учета
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Граждане подлежат снятию с жилищного учета в случаях:

1) оказания им содействия в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга или предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге;

2) подачи ими в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган

государственной власти Санкт-Петербурга заявления о снятии с жилищного учета;
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

3) утраты оснований признания их нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий;

4) их выезда на место жительства за пределы территории Санкт-Петербурга;

5) выявления в представленных ими документах в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга;
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

6) вступления в законную силу решения суда об объявлении нуждающегося в содействии в улучшении жилищных условий умершим или признании его безвестно отсутствующим без снятия с учета совместно проживавших с ним членов семьи при соблюдении условий, указанных в статье 4 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

7) смерти нуждающегося в содействии в улучшении жилищных условий без снятия с учета совместно проживавших с ним членов семьи при соблюдении условий, указанных в статье 4 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

8) предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, установленных законами Санкт-Петербурга, за исключением предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;
(пп. 8 в ред. Закона Санкт-Петербурга от 14.02.2013 N 40-15)

9) предоставления жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга.
(пп. 9 введен Законом Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 475-92)

2. Решения о снятии граждан с жилищного учета должны быть приняты уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с жилищного учета должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи. Решения о снятии с жилищного учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть оспорены в соответствии со статьей 18 настоящего Закона Санкт-Петербурга.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Глава 3. ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

Статья 14. Исключена. - Закон Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1.

Статья 15. Очередность оказания содействия

(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается в порядке очередности, определяемой в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.

2. В случае, если принятые на жилищный учет граждане согласно действующему законодательству имеют право на оказание содействия в различных формах, в целях определения волеизъявления указанных граждан на выбор формы содействия указанные граждане представляют в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заявление с указанием выбранной ими формы содействия.

(п. 2 в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

3. Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга ежегодно составляет списки граждан, которым планируется оказание содействия по каждой из форм содействия (далее - сводные списки).

Включение граждан в сводные списки производится с учетом средств, предусмотренных на цели улучшения жилищных условий законом Санкт-Петербурга о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
(п. 3 в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Статья 16. Последствия выявления отсутствия оснований для оказания содействия
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

В случае, если в результате актуализации данных жилищного учета, проводимой в соответствии с пунктом 3 статьи 11 настоящего Закона Санкт-Петербурга, выявляется отсутствие оснований для оказания содействия, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга принимает решение о снятии граждан с жилищного учета.

В случае принятия решений о снятии граждан с жилищного учета содействие в улучшении жилищных условий не оказывается, о чем уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга извещает гражданина не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

Статья 17. Нецелевое использование содействия

1. Содействие предоставляется исключительно в целях улучшения жилищных условий нуждающегося в содействии и совместно проживающих с ним членов его семьи. Иное использование содействия, в том числе использование его в интересах иных лиц, является нецелевым использованием средств бюджета Санкт-Петербурга и влечет правовые последствия для нуждающегося в содействии в виде возврата ненадлежащим образом использованных бюджетных средств.

После возврата ненадлежащим образом использованных бюджетных средств заявление о повторной постановке на жилищный учет рассматривается в порядке, установленном статьей 10 настоящего Закона Санкт-Петербурга.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

2. Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, действующий в соответствии со статьей 16 настоящего Закона Санкт-Петербурга, при оказании содействия принимает меры, направленные на предотвращение его нецелевого использования.
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Глава 3-1. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ
(введена Законом Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

Статья 17-1. Содействие в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в коммунальных квартирах

Гражданам, принятым на жилищный учет, проживающим в коммунальных квартирах, содействие в улучшении жилищных условий оказывается в формах, предусмотренных в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, а также в следующих формах:

1) передача по договорам купли-продажи освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах на условиях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, с применением понижающего

коэффициента к рыночной стоимости;

2) предоставление свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договору найма на условиях и в порядке, которые предусмотрены законом Санкт-Петербурга.

Статья 17-2. Особенности оказания содействия в улучшении жилищных условий гражданам, проживающим в коммунальных квартирах

В целях предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья коммунальные квартиры включаются в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению (далее - перечень коммунальных квартир), в порядке, предусмотренном Правительством Санкт-Петербурга, с согласия всех собственников и(или) нанимателей (членов семьи нанимателей и(или) собственников) жилых помещений в коммунальной квартире.

В целях оказания содействия принятым на жилищный учет гражданам, проживающим в коммунальной квартире, в иных формах включение коммунальной квартиры в перечень коммунальных квартир не требуется.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Порядок разрешения споров, возникающих при оказании содействия
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65)

1. В целях рассмотрения споров, возникающих при оказании содействия, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга формируется жилищная комиссия уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга (далее - жилищная комиссия).
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 N 32-1)

2. Порядок формирования и работы жилищной комиссии устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 19. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 6 месяцев после дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти Санкт-Петербурга, принятые до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, действуют в части, ему не противоречащей.

3. Настоящий Закон Санкт-Петербурга применяется к правоотношениям, возникшим после его вступления в силу. По правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, он применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после вступления его в силу.

4. Исключен. - Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65.

5. Утратил силу. - Закон Санкт-Петербурга от 16.01.2009 N 805-4.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург

28 июля 2004 года

N 409-61