Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 января 2022 года | N 32-1 |

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга

26 января 2022 года

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" следующие изменения:

1. В [пункте 2 статьи 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EB38AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга (далее - уполномоченный орган)" заменить словами "уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга".

2. В [статье 2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EB3EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J):

в [абзаце втором пункта 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2EE32AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "социальных выплат за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее - социальные выплаты) на строительство или приобретение жилья" заменить словами "социальных выплат на строительство или приобретение жилья и дополнительных социальных выплат на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга";

[пункт 1-1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2EE33AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить;

в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EC3AAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "в порядке, устанавливаемом жилищным законодательством" заменить словами "иными законами Санкт-Петербурга".

3. В [пункте 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2ED38AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "об оказании содействия в улучшении жилищных условий" заменить словами "о принятии на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - заявление о принятии на жилищный учет)".

4. В [пункте 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2ED38AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [пункте 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EE33AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EF39AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [3](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E03BAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [4](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E038AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [6](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E03EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [9 статьи 10](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E03DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [абзаце первом пункта 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2EC3EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2EC33AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) - [5 статьи 11](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2ED3AAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E133AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) и [5 пункта 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E838AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J), [пункте 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E83FAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) и [пункте 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2EA3DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "уполномоченный орган" в соответствующих падежах заменить словами "уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга" в соответствующих падежах.

5. [Абзац первый пункта 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EF39AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) после слов "о принятии на" дополнить словом "жилищный".

6. В [пункте 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E039AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) и в [пункте 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1E93EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "Уполномоченный орган" заменить словами "Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга".

7. [Статью 14](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E83DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить.

8. [Пункты 2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E93EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) и [3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E932AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"2. В случае, если принятые на жилищный учет граждане согласно действующему законодательству имеют право на оказание содействия в различных формах, в целях определения волеизъявления указанных граждан на выбор формы содействия указанные граждане представляют в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заявление с указанием выбранной ими формы содействия.

3. Уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга ежегодно составляет списки граждан, которым планируется оказание содействия по каждой из форм содействия (далее - сводные списки).

Включение граждан в сводные списки производится с учетом средств, предусмотренных на цели улучшения жилищных условий законом Санкт-Петербурга о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.".

9. [Статью 16](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E933AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Последствия выявления отсутствия оснований для оказания содействия

В случае, если в результате актуализации данных жилищного учета, проводимой в соответствии с пунктом 3 статьи 11 настоящего Закона Санкт-Петербурга, выявляется отсутствие оснований для оказания содействия, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга принимает решение о снятии граждан с жилищного учета.

В случае принятия решений о снятии граждан с жилищного учета содействие в улучшении жилищных условий не оказывается, о чем уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга извещает гражданина не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.".

10. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A37EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) главой 3-1 следующего содержания:

"Глава 3-1. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ

Статья 17-1. Содействие в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в коммунальных квартирах

Гражданам, принятым на жилищный учет, проживающим в коммунальных квартирах, содействие в улучшении жилищных условий оказывается в формах, предусмотренных в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, а также в следующих формах:

1) передача по договорам купли-продажи освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах на условиях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386257D3DA9DAE7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, с применением понижающего коэффициента к рыночной стоимости;

2) предоставление свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договору найма на условиях и в порядке, которые предусмотрены законом Санкт-Петербурга.

Статья 17-2. Особенности оказания содействия в улучшении жилищных условий гражданам, проживающим в коммунальных квартирах

В целях предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья коммунальные квартиры включаются в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению (далее - перечень коммунальных квартир), в порядке, предусмотренном Правительством Санкт-Петербурга, с согласия всех собственников и(или) нанимателей (членов семьи нанимателей и(или) собственников) жилых помещений в коммунальной квартире.

В целях оказания содействия принятым на жилищный учет гражданам, проживающим в коммунальной квартире, в иных формах включение коммунальной квартиры в перечень коммунальных квартир не требуется.".

Статья 2

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A27EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 30 июня 2005 года N 407-65 "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. [Пункт 2 статьи 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A27EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3E83CAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"2. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане, проживающие в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет, в том числе граждане без определенного места жительства, и признанные по установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386257D3DA9DAE7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, следующих категорий:

граждане, признанные малоимущими по основаниям, установленным в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий;

семьи, имеющие детей-инвалидов;

инвалиды;

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и совместно проживающие с ними члены их семей.

Реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Санкт-Петербурге в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, признаются нуждающимися в жилых помещениях и принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подачи заявления.".

2. [Второе предложение пункта 2 статьи 14](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A27EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E0E132AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить.

Статья 3

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В [подпункте 3 пункта 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E13EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "на приобретение и строительство жилых помещений" заменить словами "на строительство или приобретение жилья и дополнительных социальных выплат на строительство или приобретение жилья".

2. [Абзацы седьмой](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E938AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) - [девятый пункта 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2ED33AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"передачи по договору мены комнат в коммунальной квартире юридическим лицам, ставшим собственниками не менее 70 процентов общей площади жилых помещений в указанной квартире на основании сделок, предусматривающих передачу указанными юридическими лицами в собственность гражданам, проживающим в указанной квартире, иных жилых помещений, в результате которой указанные граждане могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386257D3DA9DAE7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Российской Федерации, и с учета нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

передачи в муниципальную собственность муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законодательством;

передачи юридическим лицам по договорам аренды;".

3. [Статью 18](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E13FAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"Статья 18. Предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилья и дополнительных социальных выплат на строительство или приобретение жилья

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, предоставляются социальные выплаты на строительство или приобретение жилья и дополнительные социальные выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450DBDB93AE7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 года N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга".

2. Социальные выплаты на строительство или приобретение жилья и дополнительные социальные выплаты на строительство или приобретение жилья могут предоставляться на основании именного документа (государственного жилищного свидетельства), подтверждающего право граждан на получение целевых денежных средств в форме социальных выплат на строительство или приобретение жилья и дополнительных социальных выплат на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на улучшение жилищных условий.".

4. [Статью 20](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EE3DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить.

5. [Пункт 1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A77EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E1EF3CAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) изложить в следующей редакции:

"1. Коммунальная квартира - квартира, состоящая из двух и более комнат, в которой проживают два и более пользователя и(или) собственника, не являющихся членами одной семьи, на основании отдельных договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования, заключенных с уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в отношении комнат, расположенных в указанной квартире, или на основании права собственности.".

Статья 4

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 года N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F054897BA188F882EBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) после слов "статьей 78" дополнить словами "и пунктом 3 статьи 114-11".

2. [Подпункт 2 пункта 5 статьи 18](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F054897BA18BF886E3EC38AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить.

3. [Главу 32-4](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F054897BA188F08FEBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) дополнить преамбулой следующего содержания:

"Для целей настоящей главы используются следующие понятия:

члены семьи нанимателей и(или) собственников - супруг (супруга), состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, и имеющие детей, лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также граждане, вселенные в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда;

брак - брак, зарегистрированный в органах записи актов гражданского состояния;

члены семьи, включенные в учетные дела граждан, - включенные в учетные дела, предусмотренные в [статье 9](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D1DF9DA07EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E0EE3AAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2005 года N 407-65 "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге", супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители граждан, указанных в [статье 28.2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A6738655CD7DD97A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3EA32AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [статье 23.2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386254D1D996A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BFF80EBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) Федерального закона "О ветеранах", за исключением граждан, указанных в [подпункте 4 пункта 1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386254D1D996A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E4ED3BAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Федерального закона "О ветеранах".".

4. [Статью 114-11](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F054897BA188F08EEBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) изложить в следующей редакции:

"Статья 114-11. Категории граждан, в отношении которых устанавливается социальная поддержка в сфере улучшения жилищных условий граждан

1. Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в размере, порядок расчета которого устанавливается Правительством Санкт-Петербурга, предоставляется:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, из числа:

граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

семей, имеющих детей-инвалидов;

граждан, состоящих в браке, если возраст обоих или одного из супругов на дату обращения не превышает 35 лет, имеющих несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетних детей;

граждан, не состоящих в браке, возраст которых на дату обращения не превышает 35 лет, имеющих несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетних детей;

граждан, являющихся заемщиками (созаемщиками) по договору ипотечного кредитования, один из членов семьи которых является заемщиком по договору ипотечного кредитования, имеющих несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетних детей;

граждан, являющихся нанимателями и(или) собственниками (членами семьи нанимателей и(или) собственников) комнат (долей) в коммунальной квартире, включенной в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению, предусмотренный в [статье 17-2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D1DF9DA37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3E832AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Закона Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан";

членов семьи, включенных в учетные дела граждан, указанных в пункте 3 настоящей статьи, при предоставлении социальных выплат на строительство или приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 3 настоящей статьи;

2) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, за исключением граждан, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

3) молодым семьям, указанным в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386552DBDB96A07EE9FCD073AC7146F054897BA18FFC8FE0E36EF575766227A1DFF6C08F8B434BmB71J) приложения N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

2. Дополнительная мера социальной поддержки в виде дополнительной социальной выплаты на строительство или приобретение жилья предоставляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386254DAD69DAF7EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E0E933AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере, порядок расчета которого устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 23.2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386254D1D996A37EE9FCD073AC7146F054897BA189FB82EBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) Федерального закона "О ветеранах", [статье 28.2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A6738655CD7DD97A37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3EA32AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [Указе](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD55825373A67386F50DAD997AD23E3F4897FAE7649AF518E6AA18BFC99E0EF24A63121m67DJ) Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", признанным нуждающимися в жилых помещениях и состоящим на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в размере, порядок расчета которого устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.".

5. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) статьей 114-12 следующего содержания:

"Статья 114-12. Порядок и условия предоставления социальной поддержки в сфере улучшения жилищных условий граждан

В целях реализации мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных в настоящей главе, Правительством Санкт-Петербурга устанавливаются:

порядок и условия предоставления, порядок расчета размера меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья;

порядок и условия предоставления, порядок расчета размера дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья;

порядок и условия предоставления, порядок расчета размера дополнительной меры социальной поддержки в виде дополнительной социальной выплаты на строительство или приобретение жилья.".

6. [Статью 120](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D2DF92AF7EE9FCD073AC7146F054897BA18BF886E5E03DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) дополнить пунктом 6-2 следующего содержания:

"6-2. Положения абзацев четвертого, пятого и седьмого пункта 1-1 и пункта 2 статьи 114-11 настоящего Кодекса действуют до 31 декабря 2025 года.".

Статья 5

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A47EE9FCD073AC7146F0549B7BF987F983FEE83DBA33236Dm274J) Санкт-Петербурга от 25 марта 2020 года N 163-48 "О реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В [статье 30](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A47EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3E832AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J):

в [абзаце втором пункта 1](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A47EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3E93AAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова ", предусмотренных жилищным законодательством, в том числе государственной целевой программой Санкт-Петербурга, определяющей условия и порядок расселения коммунальных квартир (далее - программа расселения коммунальных квартир)" заменить словами "в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга";

[пункт 2](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A47EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3E93BAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) исключить.

2. В [подпункте "а" пункта 2 статьи 32](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D3D697A47EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3EA38AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) слова "программой расселения коммунальных квартир" заменить словами "законодательством Санкт-Петербурга".

Статья 6

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Гражданам, указанным в [пункте 1-1 статьи 114-11](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450DBDB93AE7EE9FCD073AC7146F054897BA18BF885E3EB39AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Закона Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 года N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" (далее - Социальный кодекс), избравшим в качестве формы содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее - содействие) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на строительство или приобретение жилья в рамках целевой [программы](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456D6DD9DA47EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E3EB3DAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье", утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 11 апреля 2001 года N 315-45 (далее - Программа), целевой [программы](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456D6DD9DA27EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E5E13AAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Санкт-Петербурга "Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге", утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 10 октября 2001 года N 707-90 (далее - Программа жилищного кредитования), целевой [программы](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386456DADE96A07EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E0EA39AF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге", утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2007 года N 513-101 (далее - Программа расселения), и не включенным до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга в список, предусмотренный в [пункте 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450D1DF9DA37EE9FCD073AC7146F054897BA18BF887E2E93EAF65722B73A8C0F2D9918E5D4BB30Cm277J) Закона Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан", дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья предоставляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены в [главе 32-4](consultantplus://offline/ref=45DCF302C6126A3AEAD54734223A67386450DBDB93AE7EE9FCD073AC7146F054897BA188F08FEBBC6BE0642E6E22BBC1F1D9938941m47BJ) Социального кодекса, с учетом даты обращения в рамках Программы, Программы жилищного кредитования, Программы расселения соответственно.

3. Граждане - участники предусматривающих содействие целевых программ Санкт-Петербурга, срок действия которых истек 31 декабря 2021 года, которым не было оказано содействие по 31 декабря 2021 года, за исключением граждан, указанных в [пункте 2](#P129) настоящей статьи, сохраняют право на оказание содействия в порядке и на условиях, которые предусмотрены указанными целевыми программами Санкт-Петербурга.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов

Санкт-Петербург

26 января 2022 года

N 32-1