

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2009 г. N 12

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА ТОРГАХ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2009 N 817,
от 09.11.2011 N 1572, от 21.12.2011 N 1727, от 16.02.2015 N 98,
от 28.09.2016 N 837, от 27.09.2019 N 695)

В соответствии с [пунктом 2 статьи 2](#) Закона Санкт-Петербурга от 05.04.2006 N 169-27 "О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#) о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах.

1.2. [Положение](#) о порядке проведения торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.3. [Положение](#) о порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(п. 1.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2009 N 817)

2. Установить, что:

2.1. Жилищный комитет принимает решения о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также заключает от имени Санкт-Петербурга договоры купли-продажи жилых помещений на основании указанных решений.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572, от 27.09.2019 N 695)

2.2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга принимает решения о продаже на торгах жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также заключает от имени Санкт-Петербурга договоры купли-продажи жилых помещений на основании указанных решений.
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572, от 28.09.2016 N 837, от 27.09.2019 N 695)

2.3. По специальным поручениям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, указанных в [пунктах 2.1 и 2.2](#) постановления, договоры купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на основании решений, указанных в [пунктах 2.1 и 2.2](#) постановления, от имени Санкт-Петербурга могут заключаться специализированными организациями.
(п. 2.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

3 - 3.2. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга ежеквартально направлять в Жилищный комитет сведения о жилых домах, признанных непригодными для проживания, жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение о продаже на торгах.
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2009 N 817, от 09.11.2011 N 1572, от 28.09.2016 N 837)

5. Внести в [Положение](#) о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 N 175 "О Жилищном комитете" (далее - Положение), следующие изменения:

5.1. Изложить [пункт 3.3.17](#) Положения в следующей редакции:

"3.3.17. Включать жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга для предоставления по договорам купли-продажи, за исключением случаев продажи на торгах жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и договорам мены, за исключением случаев передачи по договорам мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга, и исключать указанные жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга."

5.2. Дополнить [Положение](#) пунктом 3.3.19-1 следующего содержания:

"3.3.19-1. Принимать решения о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции."

6. Утратил силу с 21 апреля 2015 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98.

7. Внести в [постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 N 637 "О жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга" (далее -

постановление) следующие изменения:

7.1. Внести в [пункт 2.1](#) следующие изменения:

7.1.1. Дополнить [абзац первый](#) после слов "за исключением случаев" словами ", предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта, а также".

7.1.2. [Дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"Включение в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга в целях продажи таких жилых помещений на торгах и исключение указанных жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга осуществляется на основании решений Комитета по управлению городским имуществом."

7.2. Дополнить [пункт 1](#) Положения о порядке включения жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключения жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением (далее - Положение) после слов "за исключением" словами "включения в целях продажи на торгах в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также".

7.3. Изложить [абзац первый пункта 3](#) Положения в следующей редакции:

"3. Жилищный комитет, Комитет по управлению городским имуществом и администрации районов Санкт-Петербурга принимают решения о включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на основании запрашиваемых в установленном порядке соответственно Жилищным комитетом, Комитетом по управлению городским имуществом или администрацией района Санкт-Петербурга следующих документов:"

7.4. В [пункте 4](#) Положения слова "Администрация района Санкт-Петербурга направляет" заменить словами "Администрация района Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом направляют".

8. Признать утратившими силу:

[распоряжение](#) Администрации Санкт-Петербурга от 08.08.2001 N 625-ра "О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 24.01.1997 N 66-р и от 14.11.1997 N 1163-р";

[распоряжение](#) Администрации Санкт-Петербурга от 07.05.2002 N 725-ра "О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 14.11.1997 N 1163-р".

9. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 837, от 27.09.2019 N 695)

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.01.2009 N 12

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА ТОРГАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572,
от 27.09.2019 N 695)

Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже на торгах жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (далее - жилые помещения).

Настоящее Положение не применяется при продаже на торгах жилых домов, являющихся жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572)

1. Администрации районов Санкт-Петербурга формируют и направляют в Жилищный комитет перечни расселенных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и предлагаемых к продаже на торгах, с приложением следующих документов:

заверенная администрацией района Санкт-Петербурга копия заключения районной межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, акта обследования помещения (в случае проведения обследования жилого помещения);

заверенные администрацией района Санкт-Петербурга копии документов, которые прилагаются к заключению районной межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания (в том числе заверенная копия заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения или заключения (акты)

соответствующих органов государственного надзора (контроля);

заверенная администрацией района Санкт-Петербурга копия распоряжения администрации района Санкт-Петербурга о признании жилого помещения непригодным для проживания;

документы, содержащие сведения об отсутствии регистрации граждан по месту пребывания и(или) месту жительства в жилых помещениях, предлагаемых администрацией района Санкт-Петербурга к продаже на торгах, и сведения о характеристиках указанных жилых помещений.
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

2. Жилищный комитет в течение 45 рабочих дней после представления администрацией района Санкт-Петербурга перечня расселенных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и предлагаемых к продаже на торгах, и документов, указанных в [пункте 1](#) настоящего Положения:

в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилых помещений, предлагаемых администрацией района Санкт-Петербурга к продаже на торгах;

после получения выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилых помещений, предлагаемых администрацией района Санкт-Петербурга к продаже на торгах, принимает решение о включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга;

принимает решение о продаже жилых помещений, включенных в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга, на торгах, включает их в перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее - Перечень), и утверждает его;

определяет форму торгов, а также условия конкурса в случае принятия решения о продаже жилого помещения на конкурсе;

публикует Перечень на веб-странице Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.01.2009 N 12

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 05.04.2006 N 169-27 "О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга" определяет порядок проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее - жилые помещения).

Настоящее Положение не применяется при продаже на торгах жилых домов, являющихся жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572)

1.1. Продаже на торгах подлежат жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, в отношении которых Жилищным комитетом принято решение о продаже на торгах и включенные в Перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах.

1.2. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена, предложенная участником аукциона.

Критерием определения победителя конкурса являются цена и срок выполнения условий конкурса, а также иные показатели, выбранные с учетом требований, предъявляемых к продаже жилых помещений.

1.3. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4. Жилищный комитет осуществляет:
(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

1.4.1. Подготовку документов, необходимых для проведения торгов.

1.4.2. Проведение оценки жилых помещений независимым оценщиком.

1.4.3. Формирование лотов, являющихся предметом торгов и состоящих из одного или нескольких жилых помещений, подлежащих продаже на торгах.

1.4.4. Определение "шага аукциона", который не может превышать 10 процентов от начальной цены продажи жилого помещения.

1.4.5. Определение размера задатка, который не может превышать 20 процентов от начальной цены продажи жилого помещения.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Для организации и проведения торгов формируется конкурсная комиссия (далее - Комиссия).

2.2. В состав Комиссии с правом решающего голоса включаются по одному представителю:

от Жилищного комитета;

от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 837)

от Комитета финансов Санкт-Петербурга;

от администрации района по месту нахождения жилых помещений;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии.

2.4. Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.4.1. Рассматривать документы и предложения, поступившие от участников торгов.

2.4.2. Определять победителя торгов.

2.4.3. Признавать торги несостоявшимися по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.5. Состав и регламент работы Комиссии утверждаются Жилищным комитетом.

3. Информационное обеспечение продажи жилых помещений

3.1. Не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Жилищный комитет осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, публикацию на веб-странице Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о проведении торгов по продаже жилых помещений (далее - извещение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

3.2. В извещении указываются:

форма проведения торгов и способ подачи предложений;

предмет торгов, включая сведения об адресе, общей и жилой площади, количестве комнат, этаже, а также иные сведения, позволяющие индивидуализировать жилое помещение;

наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, принявшего решение о проведении торгов;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695;

начальная цена предмета торгов, "шаг аукциона";

условия конкурса;

дата, время, место и порядок проведения торгов;

срок, место и порядок подачи заявки;

сумма задатка и номер счета, на который перечисляется задаток;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

критерии определения победителя торгов;

срок заключения договора купли-продажи жилого помещения;

порядок предварительного осмотра жилых помещений;

номер контактного телефона;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

порядок оплаты цены жилого помещения.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.01.2009 N 12

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
И РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
И РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2009 N 817;
в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727,
от 28.09.2016 N 837, от 27.09.2019 N 695)

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений о продаже на торгах жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - жилые помещения) и порядок проведения торгов по продаже жилых помещений.

2. Настоящее Положение не применяется при продаже жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - многоквартирные дома):

расположенных на застроенных территориях, в отношении которых Правительством Санкт-Петербурга в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, принято решение о развитии;

в отношении которых в установленном порядке принято или готовится решение о реконструкции.

3. Администрации районов Санкт-Петербурга ежеквартально формируют и направляют в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) перечни расселенных жилых помещений (далее - перечни).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 837)

4. В целях определения жилых помещений, подлежащих включению в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга и продаже на торгах, Комитет в двухнедельный срок со дня получения от администраций районов Санкт-Петербурга перечней запрашивает в Жилищном комитете, Комитете по строительству информацию о наличии в перечнях жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в [пункте 2](#) настоящего Положения.

5. В семидневный срок Жилищный комитет и Комитет по строительству направляют в Комитет информацию, указанную в [пункте 4](#) настоящего Положения.

6. Комитет:

с учетом представленных администрациями районов Санкт-Петербурга перечней, сведений, полученных в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Положения, принимает решение о включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга и продаже жилых помещений на торгах;

определяет форму торгов, а также условия конкурса - в случае принятия решения о продаже жилых помещений на конкурсе, в том числе в случае принятия решения о продаже жилых помещений в составе единого лота с нежилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенными в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - нежилые помещения);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

осуществляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

подготовку документов, необходимых для проведения торгов по продаже жилых помещений, а также жилых помещений и нежилых помещений в составе единого лота;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

проведение оценки жилых помещений, а также жилых помещений и нежилых помещений в составе единого лота независимым оценщиком;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

формирование лотов, являющихся предметом торгов и состоящих из жилых помещений, подлежащих продаже на торгах, а также единых лотов, являющихся предметом торгов и состоящих из жилых помещений и нежилых помещений, подлежащих продаже на торгах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

определение "шага аукциона", который не может превышать 10 процентов от начальной цены продажи жилых помещений, а также жилых помещений и нежилых помещений в составе единого лота;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

определение размера задатка, который не может превышать 20 процентов от начальной цены продажи жилых помещений, а также жилых помещений и нежилых помещений в составе единого лота.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1727)

7. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена, предложенная участником аукциона.

Критерием определения победителя конкурса являются цена и срок выполнения условий конкурса, а также иные показатели, выбранные с учетом требований, предъявляемых к продаже жилых помещений.

8. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Для организации и проведения торгов формируется конкурсная комиссия (далее - Комиссия).

9.1. В состав Комиссии с правом решающего голоса включаются по одному представителю:

от Комитета;

от Жилищного комитета;

от Комитета финансов Санкт-Петербурга;

от администрации района по месту нахождения жилых помещений;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695.

9.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии.

9.3. Комиссия обладает следующими полномочиями:

9.3.1. Рассматривать документы и предложения, поступившие от участников торгов.

9.3.2. Определять победителя торгов.

9.3.3. Признавать торги несостоявшимися по основаниям, установленным действующим законодательством.

9.4. Состав и регламент работы Комиссии утверждаются Комитетом.

10. Не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Комитет осуществляет публикацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, извещения о проведении торгов по продаже жилых помещений (далее - извещение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

10.1. В извещении указываются:

форма проведения торгов и способ подачи предложений;

предмет торгов, включая сведения об адресе, общей и жилой площади, количестве комнат, этаже, а также иные сведения, позволяющие индивидуализировать жилые помещения;

наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга,

принявшего решение о проведении торгов;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695;

начальная цена предмета торгов, "шаг аукциона";

условия конкурса;

дата, время, место и порядок проведения торгов;

срок, место и порядок подачи заявки;

сумма задатка и номер счета, на который перечисляется задаток;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

критерии определения победителя торгов;

срок заключения договора купли-продажи жилых помещений;

порядок предварительного осмотра жилых помещений;

номер контактного телефона;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 N 695)

порядок оплаты цены жилых помещений.
