



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.05.2020№ 524-р

О внесении изменений
в распоряжения Жилищного
комитета от 24.12.2019 №2374-р,
от 31.01.2020 № 53-р

1. Внести в распоряжение Жилищного комитета от 24.12.2019 № 2374-р «Об утверждении регламента о порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (далее – распоряжение № 2374-р) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 распоряжения № 2374-р изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Клевцова Д.В. и первого заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б. по принадлежности вопроса.»

1.2. Пункт 5 Приложения 1 к распоряжению № 2374-р изложить в следующей редакции:

«5. СПб ГБУ «Горжилобмен» с момента публикации извещения о проведении торгов до даты окончания приема заявок на участие в торгах обеспечивает осмотр жилого помещения потенциальными участниками торгов с фиксацией факта осмотра и ознакомления.»

1.3. Пункт 1.1.3 Приложения 2 к распоряжению № 2374-р дополнить абзацами следующего содержания:

«Снос объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

За несоблюдение указанных требований предусмотрена административная и уголовная ответственность.»

2. Внести в распоряжение Жилищного комитета от 31.01.2020 № 53-р «Об утверждении регламента проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, состава конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и регламента работы конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (далее – распоряжение № 53-р) следующие изменения:

2.1. Абзац шестой пункта 4.4 Приложения 1 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«Извещение подписывается заместителем председателя Жилищного комитета, отвечающим за решение вопросов жилищной политики и осуществляющим непосредственное руководство и контролирующим деятельность Отдела расселения аварийного фонда (в части обеспечения подготовки документов для принятия решений

о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых домов, признанных непригодными для проживания; обеспечения включения жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга для продажи на торгах; участия в организации проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга).».

2.2. В абзаце четвертом пункта 4.5 Приложения 1 к распоряжению № 53-р слова «пунктом 3.4» заменить словами «пунктом 4.4».

2.3. Абзац пятнадцатый пункта 5.1 Приложения 1 к распоряжению № 53-р исключить.

2.4. Абзац шестой пункта 5.2 Приложения 1 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«заместителем председателя Жилищного комитета, отвечающим за решение вопросов жилищной политики и осуществляющим непосредственное руководство и контролирующим деятельность Отдела расселения аварийного фонда (в части обеспечения подготовки документов для принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых домов, признанных непригодными для проживания; обеспечения включения жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга для продажи на торгах; участия в организации проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга).».

2.5. Пункт 5.4 Приложения 1 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«5.4. СПб ГБУ «Горжилобмен» с момента публикации Извещения о проведении торгов до даты окончания приема заявок на участие в торгах обеспечивает осмотр жилого помещения потенциальными участниками торгов с фиксацией факта осмотра и ознакомления.».

2.6. Приложение 2 к распоряжению № 53-р изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2.7. Пункт 4.2 Приложения 3 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«4.2. Комиссия формируется из уполномоченных представителей Жилищного комитета, Комитета финансов Санкт-Петербурга, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, а также уполномоченного представителя администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения отчуждаемых жилых помещений.».

2.8. Пункт 4.3 Приложения 3 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«4.3. Председателем Комиссии является уполномоченный представитель Жилищного комитета - заместитель председателя Жилищного комитета, отвечающий за решение вопросов жилищной политики и осуществляющий непосредственное руководство и контролирующей деятельность Отдела расселения аварийного фонда (в части обеспечения подготовки документов для принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых домов, признанных непригодными для проживания; обеспечения включения жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга для продажи на торгах; участия в организации

проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.».

2.9. Пункт 6.3 Приложения 3 к распоряжению № 53-р изложить в следующей редакции:

«6.3. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Жилищного комитета, который отвечает за решение вопросов жилищной политики и осуществляет непосредственное руководство и контролирует деятельность Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета в соответствии с действующим приказом Жилищного комитета «О распределении должностных обязанностей между первым заместителем председателя Жилищного комитета и заместителями председателя Жилищного комитета».

Временное исполнение обязанностей председателя Комиссии утверждается распоряжением Жилищного комитета.».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Клевцова Д.В. и заместителя председателя Жилищного комитета Сапожникова В.В. по принадлежности вопросов.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.А.Борщев

Приложение
к распоряжению
Жилищного комитета
от 29.05.2020 № 524-р



Приложение 2
к распоряжению
Жилищного комитета
от 31.01.2020 № 53-р

**Состав
конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже жилых помещений
жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга**

Председатель конкурсной комиссии:

Клевцов Дмитрий Владимирович

- заместитель председателя Жилищного комитета

Члены конкурсной комиссии:

Лузинова Ирина Николаевна

- главный специалист Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Серова Юлия Владимировна

- ведущий специалист отдела неналоговых доходов и безвозмездных поступлений Управления доходов Комитета финансов Санкт-Петербурга

(по согласованию)

- представитель администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащего продаже на торгах

Секретари конкурсной комиссии:

Гребенщиков Артемий Петрович

- ведущий специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета

- специалист СПб ГБУ «Горжилобмен»
(по согласованию)