

СОГЛАШЕНИЕ

№ 18-с/4 / 58-4

о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем)

г. Санкт-Петербург

«9» апреля 2018 г.

Правительство Санкт-Петербурга в лице Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., действующего на основании Устава Санкт-Петербурга, Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу (далее – УФНС России по Санкт-Петербургу) в лице руководителя УФНС России по Санкт-Петербургу Корязиной В.А., действующей на основании Положения об УФНС России по Санкт-Петербургу, утвержденного руководителем Федеральной налоговой службы 18 июня 2015 г., и Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области) в лице начальника ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Умнова С.П., действующего на основании Положения о Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, утвержденного приказом МВД России от 28 июля 2017 г. № 543, именуемые в дальнейшем Сторонами, в целях укрепления правопорядка и законности на территории Санкт-Петербурга, организации межведомственного взаимодействия в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе, а также контроля за соблюдением правил регистрационного и налогового учетов и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах согласились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящим Соглашением определяется порядок взаимодействия Сторон при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике правонарушений в жилом секторе, а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем).

1.2. Стороны при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
плановость и непрерывность;
обязательность исполнения установленного порядка;
обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.3. Передача информации осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

Статья 2. Обязательства Сторон

Для реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства:

2.1. Правительство Санкт-Петербурга в лице Жилищного комитета:

2.1.1. Организует взаимодействие Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен» (далее – СПб ГБУ «Горжилобмен»), управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК) с ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в целях предоставления в УФНС России по Санкт-Петербургу сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также сведений о нанимателях жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, которые передают жилые помещения в поднаем, полученных в соответствии с федеральным законодательством.

2.1.2. Организует взаимодействие СПб ГБУ «Горжилобмен» с государственными казенными учреждениями – районными жилищными агентствами, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК Санкт-Петербурга по размещению информации об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений.

2.1.3. Обеспечивает направление СПб ГБУ «Горжилобмен» информации, указанной в пункте 2.1.1 настоящего Соглашения, ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Правительство Санкт-Петербурга в лице Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации:

2.2.1. Обеспечивает производство и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц, полученных от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) по материалам, представленным УФНС России по Санкт-Петербургу, не реже одного раза в год.

2.2.2. Обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов на доходы физических лиц, полученных от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем).

2.3. Правительство Санкт-Петербурга в лице Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности обеспечивает за счет средств бюджета Санкт-Петербурга оказание дополнительных мер социальной поддержки в форме премирования участковых уполномоченных полиции в рамках Положения о премиях Правительства Санкт-Петербурга «Лучший участковый уполномоченный полиции в Санкт-Петербурге», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 октября 2010 г. № 1398 «О премиях Правительства Санкт-Петербурга «Лучший участковый уполномоченный полиции в Санкт-Петербурге».

2.4. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

2.4.1. Организует проведение проверочных мероприятий жилищного фонда Санкт-Петербурга по вопросам миграционного законодательства.

2.4.2. Информировывает собственников жилых помещений об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров найма жилых помещений.

2.5. УФНС России по Санкт-Петербургу:

2.5.1. На основании поступающей информации о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) организует проведение межрайонными инспекциями ФНС России по Санкт-Петербургу мероприятий налогового контроля в отношении собственников (нанимателей), сдающих жилые помещения в аренду, внаем (поднаем), в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.5.2. Направляет в Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности, Комитет финансов Санкт-Петербурга, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Жилищный комитет информацию о результатах работы межрайонных инспекций ФНС России по Санкт-Петербургу и суммах налога на доходы физических лиц, заявленных к доплате в представленных декларациях и поступивших в бюджет, ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5.3. Обеспечивает подготовку и направление тематических информационных материалов в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для производства и размещения социальной рекламы, не реже одного раза в год.

Статья 3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до 31 декабря 2019 года.

3.2. Каждая из Сторон вправе прекратить действие настоящего Соглашения в целом или в какой-либо его части, письменно уведомив об этом другие Стороны за один месяц до предполагаемой даты.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному у каждой из сторон.

3.4. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Губернатор Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]
Г.С. Полтавченко

Руководитель УФНС России по Санкт-Петербургу



[Handwritten signature]
В.А. Корязина

Начальник ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области



[Handwritten signature]
С.П. Умнов

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии между
Правительством Санкт-Петербурга, Управлением
Федеральной налоговой службы по Санкт-
Петербургу и Главным управлением Министерства
внутренних дел Российской Федерации по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
сфере профилактики правонарушений в жилом
секторе и контроля за уплатой налогов на доходы
физических лиц, получаемые от сдачи жилых
помещений в аренду, внаем (поднаем)
от Генерал Водар-№ 18-С/4/58-4

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ
о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также о нанимателях жилых
помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, передающих
жилые помещения в поднаем**

№п/п	Наименование органа государственной власти, направляющего информацию (материалы)	ФИО лица, в отношении которого имеется информация или выявлен факт о сдаче жилья	Адрес арендуемого жилья	Дата и номер договора найма/поднайма (при наличии)	Адрес регистрации арендодателя (при наличии)	Сумма дохода, полученного от сдачи в аренду жилого помещения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2
к Соглашению о взаимодействии между
Правительством Санкт-Петербурга, Управлением
Федеральной налоговой службы по Санкт-
Петербургу и Главным управлением Министерства
внутренних дел Российской Федерации по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
сфере профилактики правонарушений в жилом
секторе и контроля за уплатой налогов на доходы
физических лиц, получаемых от сдачи жилых
помещений в аренду, внаем (поднаем)
от *Саввиной Д.В.* № *18-с/4/58-4*

Форма

ИНФОРМАЦИЯ о результатах работы межрайонных инспекций ФНС России по Санкт-Петербургу

№п/п	Количество поступивших сведений (адресов)	Государственный орган, от которого поступила информация	Результаты проведенных мероприятий налогового контроля		Сумма поступившего налога в бюджет (из графы 6)
			Количество налогоплательщиков, представивших декларации	Сумма полученного дохода от сдачи недвижимости внаем согласно представленным декларациям	
1	2	3	4	5	6
					7