



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Санкт-Петербургского государственного  
бюджетного учреждения «Горжилобмен»

С.А. Филимонов

« 27 » августа 2018 года

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОРЖИЛОБМЕН»**

№ п/п	Шифр услуги	Наименование услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС, руб.
1.		<i>По поручению граждан осуществление подготовки документов по оформлению жилых помещений государственного жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации в срок, указанный в соответствующем поручении и составляющей менее срока, установленного законодательством</i>		
1.1.	11	15 рабочих дней	1 объект	14 000,00
2.	2	По поручению граждан осуществление получения документов после государственной регистрации перехода права собственности и выдача гражданам	За каждый объект	1 000,00
3.	3	Осуществление подачи необходимых документов для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее ЕГРН), получение выписок из ЕГРН, регистрация/ снятие обременений, в том числе ипотеки	1 документ	1 000,00
4.		<b><i>Оформление найма (поднайма), безвозмездного пользования</i></b>		
4.1.	41	Оформление договора найма (поднайма), безвозмездного пользования жилого помещения	1 договор	1 500,00
4.2.	42	Оформление расторжения договора найма (поднайма), безвозмездного пользования жилого помещения	1 договор	1 000,00
4.3.	43	Выдача заверенных копий охранных свидетельств, дубликатов договоров найма (поднайма), безвозмездного пользования жилого помещения	1 документ	500,00

№ п/п	Шифр услуги	Наименование услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС, руб.
5.		<i>Услуги по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью в жилищной сфере</i>		
5.1.	51	Сопровождение сделок с недвижимостью от имени и по поручению физических и юридических лиц	1 сделка	25 000,00
5.2.	52	Подбор вариантов объектов недвижимости по договорам обмена, мены, купли-продажи, коммерческого найма и прочим договорам	1 сделка	50 000,00
5.3.	53	Организация мероприятий по подготовке сделки с недвижимостью	1 сделка	25 000,00
5.4.	54	Комплексное сопровождение сделки при расселении коммунальной квартиры	1 объект	100 000,00
5.5.	55	По поручению инвестора (физического или юридического лица) осуществление расчета прогнозируемых затрат при расселении объекта недвижимости	1 семья	15 000,00
5.6.	56	Подготовка проекта договора для совершения сделок с недвижимостью	1 договор	5 000,00
6.	6	Подбор и оформление объекта аренды жилого помещения по поручению граждан	1 объект	15 000,00
7.		<i>Юридические услуги в сфере жилищного законодательства</i>		
7.1.	71	Юридическая консультация по вопросам гражданского, семейного, трудового, жилищного и наследственного права (устно)	1 консультация по 1 объекту	1 000,00
7.2.	72	Составление жалоб, ходатайств, отзывов, претензий, заявлений	1 документ	2 000,00
7.3.	73	Составление или юридическая экспертиза договоров, соглашений, протоколов разногласий, других документов	1 документ	3 000,00
7.4.	74	Составление искового заявления	1 заявление	5 000,00
7.5.	75	Ведение дела в суде первой инстанции (Санкт-Петербург)	1 дело	20 000,00
7.6.	76	Подача искового заявления в суд; Ознакомление с материалами дела в суде; Получение в суде копии процессуального документа (Санкт-Петербург)	1 дело	2 000,00
8.		<i>Семинары, дополнительное профессиональное образование в жилищной сфере</i>		
8.1.	81	Проведение семинаров и мероприятий по жилищным вопросам	1 академический час с 1 участника	820,00
8.2.	82	Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Жилищные программы Санкт-Петербурга»	17 академических часов	6 000,00

№ п/п	Шифр услуги	Наименование услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС, руб.
9.		<i>Прочие услуги</i>		
9.1.1	91	Оформление дубликатов утерянных документов и архивных копий в срок: 30 календарных дней	1 документ	980,00
9.1.2		Оформление дубликатов утерянных документов и архивных копий в срок: 10 календарных дней		1 600,00
9.1.3		Оформление дубликатов утерянных документов и архивных копий в срок: 5 рабочих дней		2 500,00
9.2.	92	Консультации по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью	1 консультация	300,00
9.3.	93	Выдача справок	1 документ	300,00
9.4.	94	Подготовка запросов по поручению физических лиц (в органы опеки и попечительства и др.) в рамках оформления сделки	1 документ	1 000,00

### ПРИМЕЧАНИЯ ПО ПРЕЙСКУРАНТУ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

1. Цены на платные услуги СПб ГБУ «ГЖО» включают НДС - 18%.
2. На отдельные услуги, выполнение которых носит разовый (нестандартный) характер, плата (цена) за оказание услуги может определяться на основе разовой калькуляции затрат, согласованной с физическим или юридическим лицом, которому оказывается услуга.
3. Размер вознаграждения по агентским и субагентским договорам с застройщиками по поиску и привлечению физических или юридических лиц, желающих приобрести жилые помещения в строящихся или построенных домах, определяется условиями вышеназванных договоров.