

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 августа 2015 г. N 710**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 28.03.2006 N 312, ОТ 04.12.2007 N 1537**

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 N 312 "О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений" (далее - Положение 1), следующие изменения:

Пункт 1.1 вступает в силу с 1 января 2016 года ([пункт 3](#) данного документа).

1.1. [Пункт 1.2](#) Положения 1 дополнить словами ", и граждан, проживающих в коммунальных квартирах".

Пункт 1.2 вступает в силу с 1 января 2016 года ([пункт 3](#) данного документа).

1.2. [Пункт 2.1](#) Положения 1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Безвозмездные субсидии предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

Вне очереди безвозмездные субсидии предоставляются работникам образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга".

1.3. [Пункт 3.2](#) Положения 1 после слова "граждане" дополнить словами ", получившие безвозмездную субсидию,".

1.4. В [пункте 4.1.3](#) Положения 1 слова "Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения".

1.5. [Абзац первый пункта 5.12](#) Положения 1 изложить в следующей редакции:

"5.12. Основанием для перечисления средств с ИБЦ счета на счет продавца жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива является уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого гражданином за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, и предъявление гражданином-получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты в уполномоченный банк:".

1.6. [Пункт 5.12](#) Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, направляется в уполномоченный банк в течение 10 рабочих дней после предоставления уполномоченным банком заявки".

1.7. В [тексте](#) приложения N 1 к Положению 1 слова "Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения".

2. Внести в [постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 N 1537 "О реализации Закона Санкт-Петербурга "О целевой программе Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

2.1. [Пункт 1.1](#) Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций при реализации Закона Санкт-Петербурга "О целевой программе Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге", утвержденного указанным постановлением (далее - Положение 2), после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, содержащих сведения о составе семьи заявителей".

2.2. В [абзаце третьем пункта 1.4](#) Положения 2 слова "в Жилищный комитет и" исключить.

2.3. [Абзац третий пункта 1.5](#) Положения 2 исключить.

2.4. [Пункт 1.2](#) Положения о порядке и условиях предоставления гражданам - участникам целевой программы Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге" за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, утвержденного указанным постановлением (далее - Положение 3), изложить в следующей редакции:

"1.2. Социальные выплаты предоставляются гражданам - участникам Программы, проживающим в коммунальных квартирах, как включенных в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению в соответствии с Программой (далее - Перечень), так и не включенных в Перечень".

2.5. В [абзаце третьем пункта 2.1](#) Положения 3 слова "(жилого дома, квартиры)" и слова "или жилого" исключить.

2.6. В [абзаце четвертом пункта 2.1](#) Положения 3 слова "или жилого" исключить.

2.7. В [абзаце шестом пункта 2.1](#) Положения 3 слова ", расселяемой в рамках Программы" исключить.

2.8. [Положение 3](#) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3. Социальная выплата, предоставленная гражданам - участникам Программы, проживающим в коммунальной квартире, включенной в Перечень, считается использованной в соответствии с целевым назначением при условии расселения такой коммунальной квартиры и заселения ее одной семьей".

2.9. В [пункте 3.2.3](#) Положения 3 слова "сводные списки" заменить словами "сводный список".

2.10. В [пунктах 3.2.3 и 3.3](#) Положения 3 слово "их" заменить словом "его".

2.11. В [тексте](#) Положения 3 слова "Сводные списки" в соответствующих падежах заменить словами "Сводный список" в соответствующих падежах.

2.12. [Пункт 3.2.3](#) Положения 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"В Сводный список включаются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан - участников Программы;

адрес регистрации по месту жительства;

дата принятия граждан - участников Программы на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее совместно - жилищный учет);

дата подачи заявления;

сведения о наличии первоочередного права на предоставление социальной выплаты в рамках Программы.

Граждане - участники Программы включаются в Сводный список, начиная с граждан,

имеющих первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы, в порядке очередности исходя из даты подачи заявления.

Граждане - участники Программы, не имеющие первоочередного права на предоставление социальной выплаты в рамках Программы, включаются в Сводный список после граждан, имеющих первоочередное право на предоставление социальной выплаты в рамках Программы, в порядке очередности исходя из даты принятия на жилищный учет".

2.13. [Пункт 3.3-2](#) Положения 3 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, подтверждающие, что заявители состоят на жилищном учете, должны содержать данные жилищного учета по результатам их актуализации в соответствии с [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 N 1546 "Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий".

2.14. [Абзац седьмой пункта 3.3-2](#) Положения 3 исключить.

2.15. В [абзаце шестом пункта 3.4](#) Положения 3 слова "Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения".

2.16. В [пункте 3.6](#) Положения 3 слово "рабочих" исключить.

2.17. В [пункте 3.10](#) Положения 3 число "10" заменить числом "5".

2.18. [Абзац второй пункта 3.11](#) Положения 3 исключить.

2.19. В [абзаце четвертом пункта 3.11](#) Положения 3 слова "зарегистрированного в установленном порядке" исключить.

2.20. В [абзацах восьмом и двенадцатом пункта 3.11](#) Положения 3 слова "или жилого" исключить.

2.21. [Абзац тринадцатый пункта 3.11](#) Положения 3 исключить.

2.22. Дополнить [Положение 3](#) пунктами 3.11-1 и 3.11-2 следующего содержания:

"3.11-1. В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к документам, указанным в [пункте 3.11](#) настоящего Положения, представляется кредитный договор.

3.11-2. В случае если получатель социальной выплаты проживает в коммунальной квартире, включенной в Перечень, дополнительно к документам, указанным в [пункте 3.11](#) настоящего Положения, представляется договор (договоры), являющийся (являющиеся) основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру, расселяемую в соответствии с Программой, одному или нескольким собственникам, являющимся членами одной семьи, в результате чего квартира становится отдельной, и документы, подтверждающие сведения о зарегистрированных правах на такую квартиру".

2.23. В [пункте 3.12](#) Положения 3 слова "в 10-дневный срок" заменить словами "в течение 10 рабочих дней".

2.24. В [тексте](#) приложения к Положению 3 слова "Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением [пунктов 1.1 и 1.2](#), вступающих в силу с 01.01.2016.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

